



Office of the Registrar-General  
Consumer Protection Division  
1203-155 Carlton, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8  
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Bureau du registraire général  
Division de la protection du consommateur  
155, rue Carlton, bureau 1203, Winnipeg (Manitoba)  
Canada R3C 3H8  
Tél. : 204 945-0300 Téléc. : 204 945-4009

**Date: March 30, 2021**

**To: All Manitoba Land Titles System Clients**

**Re: Expiry of Transition Period to convert Rights Analogous to Easements into Statutory Easements**

**Date : Le 30 mars 2021**

**Destinataires : Tous les clients du système de titres fonciers du Manitoba**

**Objet : Expiration de la période transitoire pour convertir les droits analogues à des servitudes en servitudes législatives**

When *The Real Property Act* was amended in 2011 to replace rights analogous to easements with statutory easements, the amendments provided holders of rights analogous to easements 10 years to register or file the instruments granting the right and have the right converted to a statutory easement.

In accordance with the Act, that 10 year period ends June 16, 2021.

After that date, any agreements granting rights analogous to easements executed before June 16, 2021 will not be accepted for registration or filing at land titles.

The relevant sections of the Act are s.111.1 and 111.2 but see particularly s.111.2(5). [C.C.S.M. c. R30 \(gov.mb.ca\)](http://www.gov.mb.ca/c.c.s.m.c.r30).

Please contact Russell Davidson ([Russell.Davidson@teranet.ca](mailto:Russell.Davidson@teranet.ca)), District Registrar WLTO and Senior District Registrar Manitoba with any questions or concerns.

Lorsque la Loi sur les biens réels a été modifiée en 2011 pour remplacer les droits analogues à des servitudes en servitudes législatives, les modifications donnaient aux propriétaires de droits analogues à des servitudes dix ans pour enregistrer ou déposer l'instrument de cession du droit et faire que ce droit soit converti en servitude législative.

En vertu de la Loi, cette période de dix ans prend fin le 16 juin 2021.

Après cette date, toute convention donnant des droits analogues à des servitudes exécutées avant le 16 juin 2021 ne pourra pas être acceptée aux fins d'enregistrement ou de dépôt au Bureau des titres fonciers.

Les paragraphes pertinents de la Loi sont les paragraphes 111.1 et 111.2, et en particulier le paragraphe 111.2(5). [C.P.L.M. c. R30 \(gov.mb.ca\)](http://www.gov.mb.ca/c.p.l.m.c.r30).

Si vous avez des questions ou des inquiétudes, veuillez communiquer avec M. Russell Davidson, registraire de district du B.T.F.W. et principal registraire de district du Manitoba ([Russell.Davidson@teranet.ca](mailto:Russell.Davidson@teranet.ca)).

La registraire générale,

Lavonne M. Ross  
Registrar-General