



Office of the Registrar-General  
Consumer Protection Division  
1203-155 Carlton, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8  
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Bureau du registraire général  
Protection du Consommateur  
155, Carlton, pièce 1203 (Manitoba) Canada R3C 3H8  
Tél. 204-945-0300 Téléc. 204-945-4009

**Date:** *December 21, 2020*

**Date :** *21 décembre 2020*

**To:** *All Clients of the Manitoba Land Titles System and Personal Property Registry*

**Destinataires :** *Tous les clients du système de titres fonciers du Manitoba*

**Re:** *Amended Rules for Mortgage Sale and Foreclosure Proceedings under The Real Property Act*

**Objet :** *Règles modifiées applicables aux procédures de vente hypothécaire et de forclusion visées par la Loi sur les biens réels*

**Effective January 1, 2021**

**En vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2021**

---

### **Amended Rules for Mortgage Sale and Foreclosure Proceedings under *The Real Property Act***

---

### **Règles modifiées applicables aux procédures de vente hypothécaire et de forclusion visées par la Loi sur les biens réels**

Pursuant to section 144 of *The Real Property Act*, the Registrar-General determines the rules to be followed for mortgage sale and foreclosure proceedings. In 2018, a committee of District Registrars and paralegals from Land Titles, private practitioners and their support staff and the Registrar-General was formed to consider a variety of amendments to the existing rules. Having now completed the final period of consultation with private practitioners, the work of the committee is complete and amendments to the rules have been finalized.

En vertu de l'article 144 de la Loi sur les biens réels, le registraire général établit les règles à suivre pour les procédures en matière de vente hypothécaire et de forclusion. En 2018, un comité a été formé pour réfléchir à diverses modifications à apporter aux règles existantes. Ce comité compte des registraires de district et des parajuristes du bureau des titres fonciers, des avocats privés et leur personnel de soutien, et la registraire générale. La période finale de consultation des avocats privés s'est achevée. Le travail du comité est maintenant terminé et les modifications aux règles ont été finalisées.

**The Rules for Mortgage Sale and Foreclosure Proceedings under *The Real Property Act* appended to this directive come into effect on January 1, 2021.**

**Les règles applicables aux procédures de vente hypothécaire et de forclusion visées par la Loi sur les biens réels jointes à la présente directive entreront en vigueur le 1er janvier 2021.** Vous pouvez aussi consulter ces règles à l'adresse :

These rules can also be found at:  
[https://www.teranetmanitoba.ca/wp-content/uploads/2020/12/FinalRGRules-dual-lang-EN-FR-Dec-21\\_20.pdf](https://www.teranetmanitoba.ca/wp-content/uploads/2020/12/FinalRGRules-dual-lang-EN-FR-Dec-21_20.pdf)

[https://www.teranetmanitoba.ca/wp-content/uploads/2020/12/FinalRGRules-dual-lang-EN-FR-Dec-21\\_20.pdf](https://www.teranetmanitoba.ca/wp-content/uploads/2020/12/FinalRGRules-dual-lang-EN-FR-Dec-21_20.pdf)

Please note the Temporary Rules for Auction Sales effective June 26, 2020 continue to be in effect and as of January 1, 2021, are in addition to, and part of, the amended rules.

Questions with respect to these Rules should be directed to a Land Titles District Registrar.

Thank you to the committee members for their contributions.

Veuillez noter que les règles temporaires pour les ventes aux enchères qui sont en application depuis le 26 juin 2020 demeurent en vigueur. À compter du 1er janvier 2021, ces règles s'ajoutent aux règles modifiées et en font partie.

Les questions relatives aux présentes règles devraient être adressées à un registraire de district des titres fonciers.

Je remercie les membres du comité pour leurs contributions.

Le registraire général



Lavonne M. Ross  
Registrar-General