



Office of the Registrar-General
Consumer Protection Division
1203-155 Carlton, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Bureau du registraire général
Protection du Consommateur
155, Carlton, pièce 1203 (Manitoba) Canada R3C 3H8
Tél. 204-945-0300 Téléc. 204-945-4009

Date: *April 20, 2020*

Date : *20 avril 2020*

To: *All Clients of the Manitoba
Land Titles System*

Destinataires : *Tous les clients du
système de titres fonciers
du Manitoba*

Re: *Witnessing documents under The
Real Property Act during COVID-19
Pandemic*

Objet : *Attestation de documents par un
témoin prévue par la Loi sur les
biens réels pendant la pandémie de
COVID-19*

**Approval of Video Witnessing
Certificate (Form 32)**

**Certificat d'attestation par vidéo
(formule 32)**

On April 1, 2020, a directive was issued temporarily permitting video witnessing of certain instruments. It is in effect until May 15, 2020 and may be extended at that time.

Le 1^{er} avril 2020, une directive a été émise autorisant temporairement l'attestation par un témoin de certains instruments au moyen d'une liaison vidéo. Cette directive est en vigueur jusqu'au 15 mai 2020, et son effet pourrait être prolongé d'ici ce jour-là.

That directive requires a letter signed by the witness and including certain information and certifications accompany any instrument witnessed by video that is submitted for registration.

Selon cette directive, une lettre signée par le témoin portant certains renseignements et certaines déclarations doit accompagner tout instrument présenté pour enregistrement qui a été attesté par un témoin au moyen d'une liaison vidéo.

A Video Witnessing Certificate (Form 32) has been developed for use instead of a letter. This form must be completed and must accompany any instrument witnessed by video.

Un certificat d'attestation par vidéo (formule 32) a été préparé pour être utilisé en remplacement d'une lettre. Cette formule doit être remplie et doit accompagner tout instrument attesté par vidéo.

Use of this form will become mandatory May 4, 2020. Until that date, the required information and certification will be accepted in the form of a letter or Form 32.

L'utilisation de cette formule deviendra obligatoire le 4 mai 2020. Jusqu'à cette date, les renseignements et les déclarations requises seront acceptés sous forme d'une lettre ou de la formule 32.

The current version of all land titles forms are available for download from Teranet Manitoba's website at <https://teranetmanitoba.ca/land-titles/land-titles-forms/>. For reference, samples of completed Form 32 can be found at: <https://teranetmanitoba.ca/land-titles/land-titles-training-materials/>.

Les versions les plus récentes de toutes les formules de titres fonciers peuvent être téléchargées à partir du site Web de Teranet Manitoba à teranetmanitoba.ca/fr/titres-fonciers/formules-de-titres-fonciers. À titre d'information, des modèles de lettres prouvant une attestation par vidéo sont accessibles à teranetmanitoba.ca/fr/titres-fonciers.

[fonciers/ressources-de-formation-en-titres-fonciers.](#)

We will continue to monitor the evolving COVID-19 pandemic.

Nous continuerons de surveiller l'évolution de la pandémie de COVID-19.

Questions about the application of this Directive to particular fact situations should be directed to a Land Titles District Registrar.

Toute question concernant l'application de la présente directive à des faits ou à des situations particulières doit être adressée au registraire de district du Bureau des titres fonciers concerné.

Le registraire général



Lavonne M. Ross
Registrar-General