



Tourism, Culture, Heritage, Sport, and
Consumer Protection
Office of the Registrar-General
Consumer Protection Division
1534-405 Broadway, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3L6
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Tourisme, Culture, Patrimoine, Sport et
Protection du consommateur
Bureau du registraire général
Protection du Consommateur
405, Broadway, pièce 1534 (Manitoba) Canada R3C 3L6
Tél. 204-945-0300 Téléc. 204-945-4009

Date: *February 20, 2015*

To: *All Clients of the Manitoba Land
Titles System*

Re: Land Transfer Tax Calculations

NEW LAND TRANSFER TAX CALCULATOR

A new Land Transfer Tax Calculator is being launched by The Property Registry on February 23, 2015.

This new tool will ensure that clients can accurately calculate Land Transfer Tax in accordance with *The Tax Administration and Miscellaneous Taxes Act*, including the ability to calculate fractional interests.

Tax will be calculated to the nearest dollar, using seven decimal places, in accordance with the formula set out in *The Tax Administration and Miscellaneous Taxes Act*.

The current fee calculator in the Manitoba Land Titles System (MLTS) will be disabled, and the new **Land Transfer Tax Calculator** and an updated **Land Transfer Fees and Transfer Tax table** will be posted on The Property Registry website:

www.tprmb.ca/tpr/land_titles/ito_offices/fees.html

The amount of tax being calculated does not change but the amount to be collected will be rounded to the nearest dollar. The MLTS calculator rounded to the nearest fifty cents.

Date : *Le 20 février 2015*

Destinataires : *Tous les clients du
système de titres
fonciers du Manitoba*

Objet : *Calcul de la taxe sur les transferts fonciers*

NOUVEAU CALCULATEUR DE LA TAXE SUR LES TRANSFERTS FONCIERS

L'Office d'enregistrement des titres et des instruments, lancera un nouveau calculateur de la taxe sur les transferts fonciers le Le 23 février 2015.

Le nouvel outil permettra aux clients de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments de calculer avec exactitude la taxe sur les transferts fonciers en conformité avec les dispositions de la *Loi sur l'administration des impôts et des taxes et divers impôts et taxes*, y compris la capacité de calculer des fractions d'intérêt.

La taxe sera calculée arrondie au dollar en utilisant sept décimales, en conformité avec la formule indiqué dans la *Loi sur l'administration des impôts et des taxes et divers impôts et taxes*

Le calculateur courant du système de titres fonciers du Manitoba (MLTS) sera désactivé et le nouveau **calculateur de la taxe sur les transferts fonciers** et un **tableau mis à jour de la taxe sur les transferts fonciers et des droits exigés** seront publiés sur la page suivante du site Web de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments :

http://www.tprmb.ca/tpr/land_titles/ito_offices/fees.fr.html

La façon dont les taxes sont calculées restera le même. Par contre, le montant de taxe collectée sera arrondi au dollar le plus près. Le système de titres fonciers du Manitoba arrondissait au plus près cinquantième de cents.

Conveyances of fractional interests will be determined using seven decimals in the new calculator which will result in the same total amount of tax being charged whether the transaction is in one transfer or broken up over multiple transactions.

Please discontinue use of the previous Land Transfer Fees and Transfer Tax table. If you have any question or concerns about the functions of the new Land Transfer Tax Calculator, please contact the Client Service Team by email: TPRClient@tprmb.ca

La transmission d'intérêts fractionnés sera déterminée en utilisant sept décimales dans le calculateur. Ce qui aura pour effet un résultat identique au montant de taxe chargé même si la transaction est qu'un seul transfert de propriété ou bien converti en plusieurs transactions.

Veillez ne plus utiliser l'ancien tableau de la taxe sur les transferts fonciers et des droits exigés. Si vous avez des questions ou des préoccupations au sujet des fonctions du nouveau calculateur de la taxe sur les transferts fonciers, veuillez communiquer avec l'équipe des services à la clientèle par courriel à l'adresse suivante: TPRClient@tprmb.ca

Le registraire général

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'BCE', with a horizontal line extending to the right.

Barry C. Effler
Registrar-General