



Office of the Registrar-General  
Consumer Protection Division  
1203-155 Carlton, Winnipeg, Manitoba, Canada R3C 3H8  
T 204-945-0300 F 204-945-4009

Bureau du registraire général  
Protection du Consommateur  
155, Carlton, pièce 1203 (Manitoba) Canada R3C 3H8  
Tél. 204-945-0300 Téléc. 204-945-4009

**Date:** *November 20, 2017*

**Date :** *20 novembre 2017*

**To:** *All Clients of the Manitoba Land Titles System*

**Destinataires :** *Tous les clients du système de titres fonciers du Manitoba*

**Re:** *Approval of Land Titles Forms – The Real Property Act*

**Objet :** *Approbation des formules du Bureau des titres fonciers - Loi sur les biens réels*

---

The following land titles forms have been approved and are to be used under *The Real Property Act*.

Les formules suivantes sont approuvées et doivent être utilisées sur la *Loi sur les biens réels*.

Form 1 – Title

Formule 1 – Titre

Form 2 – Summons

Formule 2 – Assignation

Form 3 – Application to Bring Land under the Operation of The Real Property Act

Formule 3 – Demande d'assujettissement d'un bien-fonds à la Loi sur les biens réels

Form 4.1 – Notice of Exercising Power of Sale

Formule 4,1 – Avis de Vente

Form 5.1 – Transfer of Land

Formule 5,1 – Transfert de bien-fonds

Form 5P – Transfer

Formule 5P - Transfert

Form 6.2 – Mortgage

Formule 6,2 - Hypothèque

Form 7.2 – Discharge

Formule 7,2 - Mainlevée

Form 8.1 – Postponement

Formule 8,1 – Cession de priorité

Form 9.1 – Amending Agreement

Formule 9,1 – Convention de modification

Form 10.2 – Caveat

Formule 10,2 – Notification d'opposition

Form 11.1 – Assignment of Caveat

Formule 11,1 – Cession des droits par une opposition

Form 12.1 – Memorandum of Lease

Formule 12,1 - Note de bail

Form 13.1 – Agreement to Renew, Amend or Extend Lease

Formule 13,1 – Convention de renouvellement, de modification ou de prolongation de bail

Form 14.1 – Surrender of Lease

Formule 14,1 – Rétrocession de bail

Form 15.1 – Request/Transmission	Formule 15,1 – Demande/transmission
Form 16.1 – Schedule	Formule 16,1 – Annexe
Form 17 – Registration Details Application	Formule 17 – Demande détaillée d'enregistrement
Form 18 – Affidavit of Witness	Formule 18 – Affidavit du témoin
Form 19 – Service Request	Formule 19 – Demande de services
Form 20 – Notice of Intention to Sever Joint Tenancy	Formule 20 – Avis d'intention de mettre fin à une tenance conjointe
Form 21.1 – Registration of Judgment, Lien or Order	Formule 21.1 – Enregistrement de jugement, de privilège ou d'ordonnance
Form 22 – Certificate of Approval	Formule 22 – Certificat d'approbation
Form 23 – Surveyors Certificate	Formule 23 – Certificat de l'arpenteur-géomètre
Form 24 – Surveyors Certificate	Formule 24 – Certificat de l'arpenteur-géomètre
Form 25.1 – Personal Property Security Notice	Formule 25,1 – Avis sur les sûretés relatives aux biens personnels
Form 26.1 – Transfer of a Security Interest	Formule 26,1 – Transfert d'une sûreté
Form 27.1 – Claim for Lien	Formule 27,1 – Réclamation de privilège
Form 28.1 – Assignment of Builder's Lien	Formule 28,1 – Cession d'un privilège de constructeur
Form 29.1 – Notice of Life Lease	Formule 29,1 – Avis de bail viager

The most recent version of the forms should be used at all times. The forms can be found on The Property Registry's website at: [www.tprmb.ca/tpr/land\\_titles/ltto\\_offices/forms.html](http://www.tprmb.ca/tpr/land_titles/ltto_offices/forms.html)

La version des formulaires la plus récente doit être utilisée en tout temps. Les formulaires peuvent être téléchargés à partir du site web de l'Office d'enregistrement des titres et des instruments à l'adresse suivante : [www.tprmb.ca/tpr/land\\_titles/ltto\\_offices/forms.fr.html](http://www.tprmb.ca/tpr/land_titles/ltto_offices/forms.fr.html)

All previous forms under *The Real Property Act* are not to be used unless they have been executed prior to December 17, 2017.

Toutes les formules qui étaient déjà approuvés aux termes de la *Loi sur les biens réels* ne peuvent pas être utilisés sauf s'ils ont été signés avant le 17 décembre 2017.

Le registraire général



Barry C. Effler  
Registrar-General

Form 1  
(Section 52 of the Act)

TITLE

A.B. of (is/are) registered  
owner(s), subject to such entries recorded hereon, in the following described land:

Accepted this day of , 20 .

For the District Registrar  
The Land Titles District of

CERTIFICATE OF TITLE

A.B. of (is/are) registered  
owner(s), subject to such entries recorded hereon, in the following described land:

Signed by me this day of , 20 .

For the District Registrar  
The Land Titles District of

Form 2  
(Section 25 of the Act)

SUMMONS

THE REAL PROPERTY ACT

Province of Manitoba

In the matter of

The Land Titles District of

To

You are ordered to appear personally before the District Registrar for the Land Titles District of \_\_\_\_\_, in Manitoba, in the land titles office at \_\_\_\_\_, in the Province of Manitoba, on \_\_\_\_\_ the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_, at \_\_\_\_\_ o'clock in the \_\_\_\_\_ noon, and so from day to day as may be required at the place aforesaid and also to bring with you and produce (here describe the instrument, etc., to be produced), then and there to testify and show all those things which you know, or the within described instrument, etc., concerning this matter; under a penalty for failure to comply herewith as provided by the said Act.

Signed by the District Registrar for the Land Titles District of

at \_\_\_\_\_, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

District Registrar for

# “Manitoba”

## Application to Bring Land under the Operation of “The Real Property Act”

In the District Registrar of the Land Titles District of

(a) Name of applicant or applicants, and his or their residence, profession, trade or occupation to be inserted.

(a)

hereby apply to have the land hereinafter described brought under the operation of “THE REAL PROPERTY ACT.”

And Declare

1. That of the full age of twenty-one years.

(b) If absolute owner insert in fee simple in possession. If estate insert OF FREEHOLD IN POSSESSION FOR MY LIFE or otherwise as the case may require.

2. That the owner of an estate (b) in fee simple in possession

in all the piece of land being (c)

(c) Insert if applicable part of, and describe generally the Crown allotment, or otherwise according to the Crown Grant.

(d) Insert area.

(e) Insert if the land be part only of that granted, and be not described in any one instrument as sufficient description to identify the land.

Address in Manitoba of Applicant is

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. **That** such land, including all buildings and other improvements thereon, is of the value of \_\_\_\_\_ Dollars and no more.

My or our.

4. **That** there are no documents or evidences of title affecting such land in \_\_\_\_\_ possession or under \_\_\_\_\_ control other than those included in the Schedule hereto.

(f) If there be any add "other than as follows" and set the same forth.

5. **That** \_\_\_\_\_ not aware of any Mortgage or encumbrance affecting the said lands or that any other person hath or claims to have any estate or interest therein at law or in equity in possession, remainder, reversion or expectancy (f)

(g) If unoccupied prefix un to occupied.

(h) If occupied add by whom and state his name, residence, trade, profession or occupation and the nature of his occupancy.

6. **That** the land is (g) \_\_\_\_\_ occupied (h)

(i) If the Certificate of Title is not to issue to the applicant add "and I direct the Certificate of Title to be issued in the name of."

(i)

(j) After name add residence, trade, profession, or occupation and the age of the person in whose name title is to issue and if the land is to be taken in parts, say:-As to the land described in the schedule of land marked A, and in the name of.

(j)

As to the land described in the schedule of land marked B.

7. **That** the only buildings or other improvements of any kind upon the said lands are as follows:

**Dated at** \_\_\_\_\_ **this** \_\_\_\_\_ **day of**  
two thousand and

**Witness**

## Schedule of Documents Referred to

**If the Crown**  
Grant alone, say  
"CROWN GRANT  
OF THE LAND."  
If more than the  
Grant the  
Instruments to be  
numbered. The  
Date of each  
Instrument and  
the names of the  
parties to it will  
suffice.

Canada  
Province of Manitoba

}

I  
of the \_\_\_\_\_ of  
in the Province of Manitoba,

To Wit:

make oath and say:

1. **That** I was personally present and did see the within application duly signed and executed by \_\_\_\_\_ the part thereto.
2. **That** the said Application was executed at \_\_\_\_\_
3. **That** I \_\_\_\_\_ know the said Applicant \_\_\_\_\_, and that of the full age of eighteen years.
4. **That** I am a subscribing witness to the Application.

Sworn before me at the  
of  
in the Province of Manitoba,  
this \_\_\_\_\_ day of  
A.D. 20 \_\_\_\_\_.

}

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
A .....  
in and for the Province of Manitoba

Canada  
Province of Manitoba

}

I  
of the \_\_\_\_\_ of  
in the Province of Manitoba:

To Wit:

make oath and say:

(a) If made by a person other than the applicant, insert THE ATTORNEY OR AGENT OF THE

1. I am (a) \_\_\_\_\_ the applicant named in the within application and am of the full age of twenty-one years.
2. I have a personal knowledge of the facts set forth in the said application.
3. The facts, matters and things in the said application mentioned are true in substance and in fact.

Sworn before me at the  
of  
in the Province of Manitoba,  
this \_\_\_\_\_ day of  
A.D. 20 \_\_\_\_\_.

}

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
A .....  
in and for the Province of Manitoba.

**NOTICE OF EXERCISING POWER OF SALE Form 4.1**

1. TO:

**AND TO WHOM IT MAY CONCERN**

2. TITLE NUMBER(S) \_\_\_\_\_ MORTGAGE NUMBER \_\_\_\_\_  
 CIVIC ADDRESS / LOCATION \_\_\_\_\_

3. LAND DESCRIPTION

see schedule

4. \_\_\_\_\_ (the Mortgagee) gives notice that  
**IT IS HEREBY COMMENCING MORTGAGE SALE AND FORECLOSURE PROCEEDINGS** under *The Real Property Act*.

- (a) The mortgage has been in default for at least one month.
- (b) THE **DATE OF DEFAULT** under the mortgage is \_\_\_\_\_.
- (c) The particulars of the default are as follows: *Delete inappropriate statements*
  - (i) A default in the payment of **principal, interest and taxes/principal and interest** (*delete inappropriate statement*) under the mortgage occurred on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_. Installments totaling \$ \_\_\_\_\_ as of the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ have not been paid.
  - (ii) **Property taxes** plus accrued interest and penalties in the amount of \$ \_\_\_\_\_ have not been paid. The first missed payment of property taxes occurred on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.
  - (iii) Proof of payment of **insurance premiums** for property has not been provided to the mortgagee. This proof was due to the mortgagee on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.
  - (iv) This **mortgage has matured** and has not been renewed. The entire outstanding balance of \$ \_\_\_\_\_ came due on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_ and has not been paid to date.
  - (v) This is a **demand mortgage**. Demand was made for \$ \_\_\_\_\_ on the \_\_\_\_\_ day \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_ and payment has not been made to date.
  - (vi)

see schedule

(d) The Mortgagee has incurred and is incurring costs as a result of such default for which you may be liable.

5. **YOU MAY STOP THESE PROCEEDINGS AT ANY TIME PRIOR TO THE SALE OF THE PROPERTY OR THE ISSUANCE OF TITLE TO THE MORTGAGEE BY EITHER BRINGING YOUR MORTGAGE BACK INTO GOOD STANDING OR PAYING THE ENTIRE MORTGAGE DEBT.**

- (a) HOW TO BRING THE MORTGAGE BACK INTO GOOD STANDING: *Delete inappropriate statements*
  - (i) Remedy the default set out in paragraph 4. (c) above.
  - (ii) If the default set out above includes unpaid property taxes, you must pay all unpaid property taxes plus accrued interest and penalties that are due to the taxing authority at the time you remedy the default.
  - (iii) Pay any further installments of principal, interest and taxes/principal and interest (*delete inappropriate statement*) which may have become due after the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.

Your current monthly/weekly/bi-weekly installments of principal, interest and taxes/principal and interest (*delete inappropriate statement*) are \$ \_\_\_\_\_ and are payable to the Mortgagee as specified in the mortgage and any amendments thereto.

  - (iv) Pay the costs of the Mortgagee for these proceedings.

see schedule

(b) HOW TO PAY OFF THE ENTIRE MORTGAGE DEBT

If you decide to pay the entire mortgage debt, you must pay the amount of \$ \_\_\_\_\_ plus interest at the rate of \_\_\_\_\_ % per annum from the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ (currently \_\_\_\_\_ per day) and you must also pay the costs of the Mortgagee for these proceedings.

6. **FAILURE TO STOP THESE PROCEEDINGS:** If you do not either (i) Remedy the Default or (ii) Pay off the Entire Mortgage Debt, as set out in 5. above, the Mortgagee will be entitled to resort to all the remedies provided under *The Real Property Act*, including:

- (a) **SALE:** The land may be sold by public auction or private contract or both. The parties with liability under the mortgage are liable for the entire indebtedness thereunder, and are also liable for any deficiency suffered by the Mortgagee after a sale of the land;
- (b) **FORECLOSURE:** If the land is not sold at public auction or by private contract and if the Mortgage is still in default six months after the date of default referred to above, the Mortgagee may apply to become the owner of the land (foreclose).

7. **PAYMENT AND/OR INQUIRY MAY BE MADE TO:  
SAME AS SET OUT IN BOX #9 BELOW OR**

8. **SIGNATURE OF MORTGAGEE(S)/AGENT**

...../...../.....  
**Name signature date (YYYY/MM/DD)**

9. **INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** *include address, postal code, contact person and phone number and mortgagee reference #*

### MORTGAGE SALE SCAMS

Losing your home or real estate through a mortgage sale, foreclosure is frightening. Manitoba property owners are falling victim to con artists who offer to help you save your property, but will only make things worse.

The offer may sound good, but it is probably a scam.

- The con artist may urge you to sign a paper that gives your property to the con artist in exchange for low or no payments.
- The con artist may promise to give your property back to you after you meet certain conditions, such as making payments in very tight time limits.
- The con artist may tell you this is just another way to secure a loan.

If you are contacted by somebody who says they will “help you save your property”:

- Contact your lender. They may be able to work out an agreement with you that is within your budget.
- Get advice from a trusted lawyer or accountant.
- Don't sign anything until you talk to a trusted advisor.
- Don't trust any offer to lease back your property so you can buy it back over time. The offer may sound good but the conditions often make it impossible to buy back the property.
- Don't sign any papers in blank or with blank parts; information can be added later without you knowing. Demand copies of all documents you sign.

**If you feel you have been the victim of fraud, contact the police.**

### RIGHT TO TAXATION OF MORTGAGEE'S COSTS

You are required to pay the costs of the mortgagee to stop these proceedings.

These costs must be in accordance with the Tariff of Costs established by the Registrar-General.

The Tariff of Costs is available online at <http://www.tprmb.ca>

If you believe that the costs you are being asked to pay are not in accordance with this Tariff, subsection 143(1) of *The Real Property Act* allows you to request a review of those costs by the District Registrar.

Subsection 143(2) of *The Real Property Act* provides that in conducting such a review, the District Registrar is to be guided by the Tariff of Costs.

More information about this process is available by calling 204-945-2042 inside the City of Winnipeg or 1-888-877-3067 outside the City.

**1. TRANSFER TYPE**

Transfer of

- freehold title
- condominium title
- leasehold title
- statutory easement title, including pipeline and wind turbine easements
- life lease title

**2. INFORMATION TO BE PROVIDED BY TRANSFEROR**

Transferor to provide

- title issuing instructions
- The Farm Lands Ownership Act* evidence
- fair market value evidence
- transferee name, address for service, tenancy and interest

**3. TRANSFEROR**

- Individual
- Corporation
- Executor, Administrator, Trustee
- Government and Government Agency
- Public School

**4. LAND DESCRIPTION AND AFFECTING INSTRUMENTS**

Land 1

- All or part of a title
  - Current title number     Issuing from title number
  - All     Part

Land Description

- All units in a condominium plan
- All lots, blocks and parcels in a plan

Subject to the following instruments

- Currently on title
- Registered prior in series

**5. CONSIDERATION**

- Receipt of  Canadian Dollar (CAD) is acknowledged.
- Receipt of    
and other good and valuable consideration is acknowledged.
- No monetary consideration.

**6. TITLE ISSUING INSTRUCTIONS (PROVIDED BY TRANSFEROR)**

Not applicable. Transferee to provide title issuing instructions.

**7. THE FARM LANDS OWNERSHIP ACT EVIDENCE (PROVIDED BY TRANSFEROR)**

Not applicable. Transferee to provide *The Farm Lands Ownership Act* evidence.

**8. FAIR MARKET VALUE (PROVIDED BY TRANSFEROR)**

Not applicable. Transferee to provide fair market value evidence.

**9. TRANSFEEE NAME AND ADDRESS FOR SERVICE (PROVIDED BY TRANSFEROR)**

Not applicable. Transferee to provide transferee name and address for service.

**10. TENANCY AND INTEREST ACQUIRED (PROVIDED BY TRANSFEROR)**

Not applicable. Transferee to provide transferee tenancy and interest.

**11. TRANSFEROR SECTIONS OF INSTRUMENT PREPARED BY**

Given Name  Middle Names  Surname  Suffix

Company

Telephone +    Extension  E-Mail

File Number  Description

 This transfer is not complete. Transferor signature pages will be generated when the form is locked.

**TRANSFER Form 5P**

Transfer under Power of Sale    Transfer of Mortgage    Transfer of Leasehold Title    Transfer of Encumbrance

**1. TRANSFEROR(S) (Vendor(s))**

see schedule

**2. LAND DESCRIPTION**

AFFECTED TITLE NO.(S)  
MORTGAGE/ENCUMBRANCE NO.(S)

see schedule

**3. ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS** — The within document is subject to instrument number(s)

see schedule

**4. TRANSFEREE(S) (Purchaser(s))** (full legal name, address for service and tenancy/estate/share acquired)

see schedule

**5. CONSIDERATION**

Receipt of \$ \_\_\_\_\_ is acknowledged.

**6. FAIR MARKET VALUE AND, IF APPLICABLE, LAND TRANSFER TAX EXEMPTION EVIDENCE**

1. In accordance with Part III of *The Tax Administration and Miscellaneous Taxes Act*, I certify that the land affected by this transfer, as a whole, has a fair market value of \$ \_\_\_\_\_
- 2.

..... //  
 name signature date (YYYY/MM/DD)

see schedule

**7. EVIDENCE OF TRANSFEROR(S)**

see schedule

1. I am (one of) the within transferor(s) and I am of the age of majority.
2. I am (entitled to be) (the owner/one of the owners) of the described land.
3. I hereby transfer the (land/lease/mortgage/encumbrance) to the Transferee(s).
4. The registration of this transfer does not contravene the provisions of *The Homesteads Act* because (insert appropriate *Homesteads Act* evidence):
- 5.

..... //  
 witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

..... //  
 witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 8.*

Insert name, position and address of witness below signature. See subsection 72.5(5) of *The Real Property Act*.

**8. IMPORTANT NOTICES**

WHO MAY BE A WITNESS to this document: Only those persons specified in section 72.5 of *The Real Property Act* may act as a witness to this document.

NOTICE TO WITNESSES: By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

1. Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

2. That they have acknowledged to you that they:
  - (a) are the person named in this instrument;
  - (b) have attained the age of majority in Manitoba; and
  - (c) are authorized to execute this instrument.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all transferors whether individual or corporate.

**9. FARM LANDS OWNERSHIP DECLARATION**

The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because:

(strike out inappropriate statement(s) and sign below:)

- 1. The within land is not farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
- 2. The within farm land is exempt by Manitoba Regulation 325/87 R of *The Real Property Act* (i.e. it is 5 acres or less).
- 3. Including the land in this transfer, the transferee owns, in total, less than 40 acres of farm land.
- 4. The transferee is a Canadian citizen, permanent resident of Canada, agency of the government, municipality, and local government district, qualified Canadian organization, family farm corporation or a qualified immigrant as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
- 5. The interest in farm land is being claimed pursuant to a bona fide debt obligation.
- 6. The transferee is exempt by the Farm Lands Ownership Board (Order enclosed).
- 7. Other (specify section of *The Farm Lands Ownership Act*):  
Particulars:

.....//  
 name signature date (YYYY/MM/DD)

.....//  
 name signature date (YYYY/MM/DD)

Transferee, Transferor, or Agent

**10. HOMESTEADS ACT CONSENT TO DISPOSITION AND ACKNOWLEDGEMENT**

For transfer of land or transfer of leasehold title only.

Note: For consent by widow(er) or surviving common-law partner, see section 22 of *The Homesteads Act*.

I, the spouse or common-law partner of the transferor, consent to the disposition of the homestead effected by this instrument and acknowledge that:

- 1.  I am the first spouse or common-law partner to acquire homestead rights in the property; or  
 A previous spouse or common-law partner of the transferor acquired homestead rights in the property but those rights have been released or terminated in accordance with *The Homesteads Act*.
- 2. I am aware that *The Homesteads Act* gives me a life estate in the homestead and that I have the right to prevent this disposition of the homestead by withholding my consent.
- 3. I am aware that the effect of this consent is to give up my life estate in the homestead to the extent necessary to give effect to this disposition.
- 4. I execute this consent apart from my spouse or common-law partner freely and voluntarily without any compulsion on the part of my spouse or common-law partner.

.....//  
 name of spouse or common-law partner signature of spouse or common-law partner date (YYYY/MM/DD)

.....//  
 name of witness signature of witness date (YYYY/MM/DD)

A Notary Public in and for the Province of Manitoba

A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba

My commission expires: \_\_\_\_\_

Or other person authorized to take affidavits under *The Manitoba Evidence Act* (specify): \_\_\_\_\_

**11. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** (include address, postal code, contact person and phone number)



**1. MORTGAGE TYPE**

- Mortgage       Mortgage of Mortgage       Encumbrance       Mortgage of Encumbrance

**2. MORTGAGOR**

- Individual  
 Corporation  
 Executor, Administrator, Trustee  
 Government and Government Agency

**3. LAND DESCRIPTION AND PRIOR INSTRUMENTS**

Land 1

- All or part of a title  
 Current title number     Issuing from title number  
       All       Part

Land Description

- All units in a condominium plan  
 All lots, blocks and parcels in a plan

Subject to the following instruments

- Currently on title  
 Registered prior in series

**4. MORTGAGEE**

- Individual      **i** Full legal name required  
 Corporation  
 Executor, Administrator  
 Government and Government Agency

**5. TERMS AND PAYMENT PROVISIONS**

Mortgage Description

Mortgage Principal Amount

Canadian Dollar (CAD)

Standard Charge Mortgage Terms



Deposited at land titles as number

and name

Not applicable

Loan Description

Loan Principal Amount

Canadian Dollar (CAD)

Mortgage secures a revolving credit up to the loan principal amount

Payment Details

Prime is defined as

Scheduled Payments

Payable on Demand

Additional Provisions

- Covenantor will sign
- Guarantee Mortgage
- Collateral Mortgage
- Secures present and future liabilities
- Secures current or running account
- Prepayment terms
- Other

**6. THE FARM LANDS OWNERSHIP ACT EVIDENCE**

The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because

- The within land is not farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
- All of the within lands are farm land and are being mortgaged pursuant to a *bona fide* debt obligation.
- Some of the within lands are farm land and the farm lands are being mortgaged pursuant to a *bona fide* debt obligation.
- Other

**7. INSTRUMENT PREPARED BY**

Given Name  Middle Names  Surname  Suffix

Company

Telephone +    Extension  E-Mail

File Number  Description

 This is not a final version. Signature pages will only be generated when the form is locked.



**1. REGISTERED INTEREST HOLDER**

Individual  
 Corporation or Partnership  
 Executor, Administrator, Trustee  
 Government and Government Agency

---

**2. INSTRUMENT BEING DISCHARGED**

Mortgage  Instrument Number   Only one instrument per discharge is allowed.

---

**3. TYPE OF DISCHARGE**

Full Discharge       Partial Discharge  
This will discharge the instrument from the land titles system and from all affected titles

---

**4. EVIDENCE OF INTEREST HOLDER**

1. All monies due or to grow due on same  
 have been paid       have not been paid       is not applicable

2. This instrument  
 has not been assigned       has been assigned as follows

---

**5. INSTRUMENT PREPARED BY**

Given Name  Middle Names  Surname  Suffix

Company

Telephone +1    Extension  E-Mail

File Number  Description

 This is not a final version. Signature pages will only be generated when the form is locked.

**1. REGISTERED INTEREST HOLDER(S)**

see schedule

**2. INSTRUMENT AFFECTED**

Mortgage                       Caveat                       Other (*specify*): \_\_\_\_\_  
Instrument No. \_\_\_\_\_ (*one instrument per postponement*)

**3. SPECIFIED LANDS**

TITLE NO.(S)

see schedule

**4. POSTPONEMENT**

The registered interest holder postpones its rights under the instrument affected in the specified lands to the rights of the holders of the following instrument(s):

Mortgage                       Caveat                       Other (*specify*): \_\_\_\_\_  
Registered as Instrument No. \_\_\_\_\_

Mortgage                       Caveat                       Other (*specify*): \_\_\_\_\_  
Registered as Instrument No. \_\_\_\_\_

Mortgage                       Caveat                       Other (*specify*): \_\_\_\_\_  
Registered as Instrument No. \_\_\_\_\_

see schedule

**5. SIGNATURE OF REGISTERED INTEREST HOLDER(S)**

see schedule

1. I hereby postpone my rights in the instrument affected in the manner as set out above.
2. I acknowledge that the effect of this postponement will be to change my rights in the specified lands in the same manner and to the same extent as if the instrument affected had been registered or filed immediately after the registration or filing of the instrument(s) to which it hereby postponed.

.....  
**witness signature**                      **name**                      **signature**                      **date** (YYYY/MM/DD) //

.....  
**witness signature**                      **name**                      **signature**                      **date** (YYYY/MM/DD) //

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 6.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

## 6. IMPORTANT NOTICES

NOTICE TO WITNESSES: By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

1. Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

2. That they have acknowledged to you that they:
  - (a) are the person named in this instrument;
  - (b) have attained the age of majority in Manitoba; and
  - (c) are authorized to execute this instrument.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all registered interest holders whether individual or corporate.

## 7. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY *(include address, postal code, contact person and phone number)*

**AMENDING AGREEMENT** Form 9.1

<p><b>1. REGISTERED OWNER(S) OF MORTGAGE/ENCUMBRANCE</b></p> <p style="text-align: right;">see schedule <input type="checkbox"/></p>
<p><b>2. REGISTERED OWNER(S) OF LAND</b></p> <p style="text-align: right;">see schedule <input type="checkbox"/></p>
<p><b>3. AFFECTED MORTGAGE/ENCUMBRANCE</b></p> <p><input type="checkbox"/> Mortgage                      <input type="checkbox"/> Caveat                      <input type="checkbox"/> Other (<i>specify</i>): _____</p> <p>Instrument No. _____</p>
<p><b>4. CURRENT AFFECTED TITLE(S)</b></p> <p style="text-align: right;">see schedule <input type="checkbox"/></p>
<p><b>5. ADDITIONAL LAND</b> (<i>complete only if additional land is being added</i>)</p> <p>The land affected by the above (mortgage/encumbrance) is hereby varied to add the following land:</p> <p>TITLE NO.(S) <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span></p>
<p><b>6. ENCUMBRANCES ON ADDITIONAL LANDS</b> (<i>complete only if additional land is being added</i>)</p> <p>The parties acknowledge that the following encumbrances affecting the additional land have priority of registration over the affected (mortgage/encumbrance):</p> <p style="text-align: right;">see schedule <input type="checkbox"/></p>
<p><b>7. AMENDED TERMS</b></p> <p>The affected (mortgage/encumbrance) is hereby amended as follows:</p> <p style="text-align: right;">see schedule <input type="checkbox"/></p>

**8. SIGNATURE OF REGISTERED OWNER(S) OF MORTGAGE/ENCUMBRANCE**

see schedule

1. I am (entitled to be) (an/the) owner of the affected (mortgage/encumbrance).
2. I am of the age of majority.
3. I agree to amend the affected (mortgage/encumbrance) as set forth herein.

..... **witness signature** ..... **name** ..... **signature** ..... **date** (YYYY/MM/DD) //

..... **witness signature** ..... **name** ..... **signature** ..... **date** (YYYY/MM/DD) //

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 10.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

**9. SIGNATURE OF REGISTERED OWNER(S) OF LAND**

see schedule

1. I am (entitled to be) (an/the) owner of the land.
2. I am of the age of majority.
3. I agree to amend the affected (mortgage/encumbrance) as set out above.
4. As security for performance of all my obligations herein, I hereby (mortgage/encumber) to the (mortgagee/encumbrancer) my interest in the additional land (if any).
5. The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because:
  - (a) the within land is not farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*,
  - (b) the interest in the farm land is being mortgaged/encumbered pursuant to a bona fide debt obligation;
  - (c) other (*specify section of The Farm Lands Ownership Act*): \_\_\_\_\_
- Particulars:
- 6.

..... **witness signature** ..... **name** ..... **signature** ..... **date** (YYYY/MM/DD) //

..... **witness signature** ..... **name** ..... **signature** ..... **date** (YYYY/MM/DD) //

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 10.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

**10. IMPORTANT NOTICES**

NOTICE TO WITNESSES: By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

- 1. Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

- 2. That they have acknowledged to you that they:
(a) are the person named in this instrument;
(b) have attained the age of majority in Manitoba; and
(c) are authorized to execute this instrument.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

**The Mortgage Act provides that the mortgagor can obtain free of charge, from the mortgagee, a statement of the debts secured by this mortgage once every 12 months, or as needed for pay off or sale.**

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all parties signing this document whether individual or corporate.

**11. SIGNATURE OF COVENANTOR(S)**

see schedule

I acknowledge receipt of a copy of this instrument and all of the terms herein and I agree to perform my obligations herein.

.....//
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

.....//
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

**12. HOMESTEADS ACT CONSENT TO DISPOSITION AND ACKNOWLEDGEMENT**

Note: For consent by widow(er) or surviving common-law partner, see section 22 of *The Homesteads Act*.

I, the spouse or common-law partner of the (mortgagor/encumbrancee), consent to the disposition of the homestead effected by this instrument and acknowledge that:

- 1. [ ] I am the first spouse or common-law partner to acquire homestead rights in the property; or
[ ] A previous spouse or common-law partner of the (mortgagor/encumbrancee) acquired homestead rights in the property but those rights have been released or terminated in accordance with *The Homesteads Act*.
2. I am aware that *The Homesteads Act* gives me a life estate in the homestead and that I have the right to prevent this disposition of the homestead by withholding my consent.
3. I am aware that the effect of this consent is to give up my life estate in the homestead to the extent necessary to give effect to this disposition.
4. I execute this consent apart from my spouse or common-law partner freely and voluntarily without any compulsion on the part of my spouse or common-law partner.

.....//
name of spouse or common-law partner signature of spouse or common-law partner date (YYYY/MM/DD)

.....//
name of witness signature of witness date (YYYY/MM/DD)

A Notary Public in and for the Province of Manitoba
A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba
My commission expires: \_\_\_\_\_
Or other person authorized to take affidavits under *The Manitoba Evidence Act (specify)*: \_\_\_\_\_

13. **CONSENTS OF SUBSEQUENT ENCUMBRANCER(S)**

see schedule

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

hereby consent(s) to the registration of this agreement and agree that the affected (mortgage/encumbrance) as amended shall have priority over my claim or interest.

.....  
**witness signature**                      **name**                                      **signature**                                      **date** (YYYY/MM/DD) //

.....  
**witness signature**                      **name**                                      **signature**                                      **date** (YYYY/MM/DD) //

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

hereby consent(s) to the registration of this agreement and agree that the affected (mortgage/encumbrance) as amended shall have priority over my claim or interest.

.....  
**witness signature**                      **name**                                      **signature**                                      **date** (YYYY/MM/DD) //

.....  
**witness signature**                      **name**                                      **signature**                                      **date** (YYYY/MM/DD) //

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

hereby consent(s) to the registration of this agreement and agree that the affected (mortgage/encumbrance) as amended shall have priority over my claim or interest.

.....  
**witness signature**                      **name**                                      **signature**                                      **date** (YYYY/MM/DD) //

.....  
**witness signature**                      **name**                                      **signature**                                      **date** (YYYY/MM/DD) //

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 10.*  
If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

14. **INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** (include address, postal code, contact person and phone number)

**1. AGENT**

This caveat will be signed by an agent

**2. CAVEATOR**

- Individual **i** Full legal name required
- Corporation
- Government and Government Agency
- The Public Guardian and Trustee of Manitoba notice under s.18(1) of *The Public Guardian and Trustee Act*
- Executor, Administrator, Trustee

**3. ESTATE OR INTEREST IN LAND CLAIMED**

Estate or Interest in Land Claimed

**4. BASIS FOR CLAIM**

Copy of agreement or supporting documents attached

**5. LEGAL DESCRIPTION**

Land 1

- All or part of a title
- Current title number  Issuing from title number
- All  Part

Land Description

- All units in a condominium plan
- All lots, blocks and parcels in a plan

Names of all registered owners. Indicate if their interests are affected:

All registered owners' interests are affected



Individual  Corporation  Government and Government Agency  Estate  Religious Society  Cemetery Trust

Given Name

Middle Names

Surname

Suffix

 Interests Affected**6. AFFECTED INSTRUMENT**

*No Instrument can be affected by the selected interests.*

**7. THE FARM LANDS OWNERSHIP ACT EVIDENCE**

*The Farm Lands Ownership Act evidence is not required.*

**8. INSTRUMENT PREPARED BY**

Given Name

Middle Names

Surname

Suffix

Company

Telephone +

Extension

E-Mail

File Number

Description

**i** This is not a final version. Signature pages will only be generated when the form is locked.

**ASSIGNMENT OF CAVEAT** Form 11.1

**1. CAVEATOR(S)/ASSIGNOR(S)**

see schedule

**2. CURRENT AFFECTED TITLE(S)**

see schedule

**3. CAVEAT BEING ASSIGNED**

Instrument No. \_\_\_\_\_

**4. ASSIGNEE(S)** *(full legal name and address for service)*

see schedule

**5. SIGNATURE OF CAVEATOR(S)/ASSIGNOR(S)**

see schedule

1. I am (one of) the within (caveator(s)/assignor(s)) and I am of the age of majority.
2. I hereby assign the above Caveat, together with all interests, claims and rights that I have in the lands affected by it as caveator, to the assignee(s).

.....//  
**witness signature**                      **name**                      **signature**                      **date** (YYYY/MM/DD)

.....//  
**witness signature**                      **name**                      **signature**                      **date** (YYYY/MM/DD)

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 6.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

**6. IMPORTANT NOTICES**

**NOTICE TO WITNESSES:** By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

1. Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

2. That they have acknowledged to you that they:
  - (a) are the person named in this instrument;
  - (b) have attained the age of majority in Manitoba; and
  - (c) are authorized to execute this instrument.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all assignors whether individual or corporate.

**7. FARM LANDS OWNERSHIP DECLARATION**

The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because:

*(strike out inappropriate statement(s) and sign below:)*

- 1. The interest being assigned does not relate to a purchase, an option, a lease or a loan.
- 2. None of the lands affected by the caveat being assigned are farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
- 3. The assignee is a Canadian citizen, permanent resident of Canada, agency of the government, municipality, local government district, qualified Canadian organization, family farm corporation or a qualified immigrant as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
- 4. The interest in the farm land is being assigned pursuant to a bona fide debt obligation.
- 5. Other *(specify section of The Farm Lands Ownership Act)*: \_\_\_\_\_  
Particulars:

.....//  
**name** **signature** **date (YYYY/MM/DD)**

.....//  
**name** **signature** **date (YYYY/MM/DD)**

Assignee, Assignor or Agent

**8. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** *(include address, postal code, contact person and phone number)*

**MEMORANDUM OF LEASE** Form 12.1

Lease of Freehold  Sub-lease

1. **LESSOR(S) (Landlord(s))** see schedule

2. **LAND DESCRIPTION**

AFFECTED TITLE NO.(S) see schedule   
AFFECTED LEASE NO.(S)

3. **ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS** — The within lands are subject to instrument number(s) see schedule

4. **LESSEE(S) (Tenant(s))** *(full legal name and address for service)* see schedule

5. **TERM OF LEASE** *(insert dates in YYYY/MM/DD format)*  
Commencing: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_      Expiring: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

<b>6. RIGHT OF RENEWAL</b>  <input type="checkbox"/> YES <input type="checkbox"/> NO	<b>6.1 DETAILS OF RENEWAL(S)</b> <i>(complete only if there is a right of renewal)</i> Number of renewals: _____ Term of renewals: _____ <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span>
--	---

<b>7. RENT</b> Rental amount: \$ _____	<b>7.1 RENT PAYABLE</b> <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span> <input type="checkbox"/> Yearly <input type="checkbox"/> Monthly <input type="checkbox"/> Other <i>(specify):</i> _____
---	---

8. **SIGNATURES** see schedule

**LESSOR(S)**

- 1. I am (one of) the within lessor(s) and I am of the age of majority.
- 2. I am (one of) the (person(s) entitled to be) (an/the) owner of the within described (land/lease).
- 3. I hereby lease the (land/lease) to the lessee(s).
- 4.

.....//  
witness signature                      name                      signature                      date (YYYY/MM/DD)

.....//  
witness signature                      name                      signature                      date (YYYY/MM/DD)

**ACCEPTANCE BY LESSEE(S)**

- 1. I am (one of) the within lessee(s) and I am of the age of majority.
- 2. I hereby accept this lease of the (land/lease) above described, to be held by me (us) as tenant, subject to the terms and conditions set forth herein.

.....//  
witness signature                      name                      signature                      date (YYYY/MM/DD)

.....//  
witness signature                      name                      signature                      date (YYYY/MM/DD)

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 9.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

**9. IMPORTANT NOTICES**

**NOTICE TO WITNESSES:** By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

- 1. Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

- 2. That they have acknowledged to you that they:
(a) are the person named in this instrument;
(b) have attained the age of majority in Manitoba; and
(c) are authorized to execute this instrument.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all parties signing this document whether individual or corporate.

**10. COVENANTS AND POWERS** (Unless a contrary intention is set out herein, the covenants and powers set forth in sections 92 and 93 of *The Real Property Act* will be implied in this lease.)

This lease is subject to the following covenants and terms (insert modifications of the implied covenants, implied powers, together with any special covenants or terms):

see schedule

**11. CONSENT OF ENCUMBRANCER(S)**

see schedule

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

hereby consent(s) to the registration of this lease and agree that it shall have priority over my claim or interest.

..... //
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

..... //
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 9.

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

**12. FARM LANDS OWNERSHIP DECLARATION**

The registration of this instrument does not contravene the provisions of *The Farm Lands Ownership Act* because:
(strike out inappropriate statement(s) and sign below:)

- 1. The within land is not farm land as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
2. The lessee is a Canadian citizen, permanent resident of Canada, agency of the government, municipality, local government district, qualified Canadian organization, family farm corporation or a qualified immigrant as defined in *The Farm Lands Ownership Act*.
3. The lessee is exempt by the Farm Lands Ownership Board (Order enclosed).
4. Other (specify section of *The Farm Lands Ownership Act*): \_\_\_\_\_
Particulars: \_\_\_\_\_

..... //
name signature date (YYYY/MM/DD)

Lessee, Lessor or Agent

**13. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** (include address, postal code, contact person and phone number)

**AGREEMENT TO RENEW, AMEND OR EXTEND LEASE** Form 13.1

1. LESSOR(S) (Landlord(s)) see schedule

2. LESSEE(S) (Tenant(s)) see schedule

3. AFFECTED LEASE (OR SUB-LEASE)  
Instrument No. \_\_\_\_\_

4. LEASEHOLD TITLE NUMBER(S) see schedule

5. REVERSIONARY TITLE NUMBER(S) see schedule

6. RENEWAL OR AMENDMENT  
 Renewal       Amendment/Extension

7. NEW TERM OF LEASE (insert date in YYYY/MM/DD format)  
New Expiry Date \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ see schedule

<p>8. AMENDED RENT Amended rental amount: \$ _____</p>	<p>8.1 RENT PAYABLE <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span> <input type="checkbox"/> Yearly    <input type="checkbox"/> Monthly    <input type="checkbox"/> Other (specify): _____</p>
--	---

9. SIGNATURES see schedule

**LESSEE(S) (Tenant(s))**

1. I am (one of) the within lessee(s) and I am of the age of majority.
2. I agree to renew or amend the affected lease as set out above.

.....  
witness signature                      name                                      signature                                      date (YYYY/MM/DD) //

.....  
witness signature                      name                                      signature                                      date (YYYY/MM/DD) //

**LESSOR(S) (Landlord(s))**

1. I am (one of) the within lessor(s) and I am of the age of majority.
2. I agree to renew or amend the affected lease as set out above

.....  
witness signature                      name                                      signature                                      date (YYYY/MM/DD) //

.....  
witness signature                      name                                      signature                                      date (YYYY/MM/DD) //

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 10.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

**10. IMPORTANT NOTICES**

NOTICE TO WITNESSES: By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

1. Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

2. That they have acknowledged to you that they:  
(a) are the person named in this instrument;  
(b) have attained the age of majority in Manitoba; and  
(c) are authorized to execute this instrument.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all parties signing this document whether individual or corporate.

11. CONSENT OF SUBSEQUENT ENCUMBRANCER(S)

see schedule

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

hereby consent(s) to the registration of this agreement and agree that the affected (lease/sub-lease) as amended shall have priority over my claim or interest.

..... //  
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

..... //  
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

hereby consent(s) to the registration of this agreement and agree that the affected (lease/sub-lease) as amended shall have priority over my claim or interest.

..... //  
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

..... //  
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

hereby consent(s) to the registration of this agreement and agree that the affected (lease/sub-lease) as amended shall have priority over my claim or interest.

..... //  
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

..... //  
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD)

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 10.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

12. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY (include address, postal code, contact person and phone number)

# SURRENDER OF LEASE Form 14.1

## 1. LESSEE(S) (Tenant(s))

see schedule

## 2. LEASE OR SUB-LEASE BEING SURRENDERED

Instrument No. \_\_\_\_\_

## 3. EXTENT OF SURRENDER (select only one)

- FULL SURRENDER** — Fully surrender the above lease and remove it from all affected lands and titles.
- PARTIAL SURRENDER AS TO ALL OF THE LAND IN CERTAIN TITLE(S)** — Partially surrender the above lease, releasing all the land in the following specified title(s) (include only title numbers):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- PARTIAL SURRENDER AS TO SPECIFIC LAND** — Partially surrender the above lease, releasing the following described land (include both the legal description of the surrendered land and the title number(s) for that land):

see schedule

## 4. SIGNATURE OF LESSEE(S)

- I am (one of) the within lessee(s) and I am of the age of majority.
- I hereby surrender the above lease as set out above.
- I request that the District Registrar cancel any certificate(s) of title for any leasehold estate issued pursuant to the lease herein surrendered as to the land specified above.

.....//  
witness signature                      name                      signature                      date (YYYY/MM/DD)

.....//  
witness signature                      name                      signature                      date (YYYY/MM/DD)

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 5.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

## 5. IMPORTANT NOTICES

**NOTICE TO WITNESSES:** By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

- Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

- That they have acknowledged to you that they:
  - are the person named in this instrument;
  - have attained the age of majority in Manitoba; and
  - are authorized to execute this instrument.

*The Real Property Act* limits the amount that can be charged for preparing and registering the discharge of an interest. The maximum amount that a person may charge for preparing and registering a discharge of an interest is \$100 plus the amount paid under *The Real Property Act* for the registration of the discharge and for one search of each title affected by the interest being discharged.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all lessees whether individual or corporate.

6. **CONSENT OF ENCUMBRANCER(S)**

see schedule

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
hereby consent(s) to the registration of this surrender of lease.

.....  
**witness signature**                      **name**    **signature**    **date** // (YYYY/MM/DD)

.....  
**witness signature**                      **name**    **signature**    **date** // (YYYY/MM/DD)

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
hereby consent(s) to the registration of this surrender of lease.

.....  
**witness signature**                      **name**    **signature**    **date** // (YYYY/MM/DD)

.....  
**witness signature**                      **name**    **signature**    **date** // (YYYY/MM/DD)

\_\_\_\_\_ as holder of \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
hereby consent(s) to the registration of this surrender of lease.

.....  
**witness signature**                      **name**    **signature**    **date** // (YYYY/MM/DD)

.....  
**witness signature**                      **name**    **signature**    **date** // (YYYY/MM/DD)

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 5.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

7. **INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** *(include address, postal code, contact person and phone number)*

**REQUEST / TRANSMISSION** Form 15.1

1. **APPLICANT(S)** *(full legal name and address for service)*

see schedule

2. **APPLICATION FOR**

see schedule

3. **EVIDENCE FILED IN SUPPORT OF APPLICATION**

see schedule

4. **LAND DESCRIPTION**

AFFECTED TITLE NO.(S)

see schedule

5. **CURRENT REGISTERED OWNER(S)**

see schedule

6. **ENCUMBRANCES, LIENS AND INTERESTS** — The within document is subject to instrument number(s)



**ADDITIONAL INFORMATION**

Page \_\_\_\_ of \_\_\_\_ pages

**SCHEDULE** \_\_\_\_\_  
(insert letter)

This Schedule forms part of a \_\_\_\_\_ (insert instrument type),  
dated \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_, (insert date of that instrument)  
from \_\_\_\_\_  
to \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
signature

\_\_\_\_\_  
signature

**IMPORTANT NOTICES**

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

**The date at the bottom of this schedule must be the same as the execution date of the instrument that it forms a part of.**

# Registration Details Application



<p>Name <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Address <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p><input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>City <input style="width: 20%;" type="text"/> Province <input style="width: 20%;" type="text"/></p> <p>Country <input style="width: 20%;" type="text"/> Postal Code <input style="width: 20%;" type="text"/></p> <p>Contact Person <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>E-Mail <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Telephone + <input style="width: 10%;" type="text"/> 1 <input style="width: 10%;" type="text"/> 204 <input style="width: 10%;" type="text"/> <input style="width: 10%;" type="text"/> Extension <input style="width: 10%;" type="text"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">Internal Use Only</div> <p><input type="radio"/> I have an LTO Firm No. <input checked="" type="radio"/> I do not have an LTO Firm No.</p> <p>LTO Account No. <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>LTO Firm No. <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>LTO Box No. <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>Your File No. <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Return Documents Via <input style="width: 90%;" type="text"/></p>
--	---

1.  Details

Affects Title	Attached	Affects Instrument	Attached
<input style="width: 90%;" type="text"/>	or <input type="checkbox"/>	<input style="width: 90%;" type="text"/>	or <input type="checkbox"/>

**Reason for Rejection and Comments (Internal Use Only)**

No Rejection Fee

@tprmb.ca	Date	Telephone No. (204)
Authorization/Receipt Number		

**NOTICE:**

Personal Information which you provide is being collected under *The Real Property Act, The Registry Act and The Freedom of Information and Protection of Privacy Act (FIPPA)*, s. 36(1)(b) for the purpose of registering interests in land in a public registry.

Our privacy policy can be found at [www.tprmb.ca/tpr/privacy.html](http://www.tprmb.ca/tpr/privacy.html). If you have questions about the collection of personal information, contact the General Manager, 276 Portage Avenue, Winnipeg, Manitoba R3C 0B6. Telephone: (204) 945-2042.

**Form 18**

**AFFIDAVIT OF WITNESS**

I, \_\_\_\_\_, of the \_\_\_\_\_ (city/town, etc.) of \_\_\_\_\_  
in the \_\_\_\_\_ (province/state, etc.) of \_\_\_\_\_ make oath and  
say/hereby affirm that:

1. I was personally present and did see \_\_\_\_\_, the person named in the  
attached \_\_\_\_\_ (insert instrument type) sign that instrument at  
the \_\_\_\_\_ (city/town, etc.) of \_\_\_\_\_ in the \_\_\_\_\_  
(province/state, etc.) of \_\_\_\_\_.
2. I personally know the person whose signature I witnessed.

**OR**

The identity of the person whose signature I witnessed has been proven to me to my satisfaction.

3. The person whose signature I witnessed acknowledged to me that they
  - (a) are the person named in the attached instrument;
  - (b) have attained the age of majority; and
  - (c) were authorized to execute the instrument.

SWORN/AFFIRMED before me at the \_\_\_\_\_  
of \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_  
this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
signature

} \_\_\_\_\_  
signature

Name, address and telephone number (required):

A Notary Public in and for the Province of Manitoba

or

A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba

My commission expires: \_\_\_\_\_

or

Other person authorized to take affidavits under *The Manitoba Evidence Act* (specify): \_\_\_\_\_

**Service Request**



<p>Name <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Address <input style="width: 90%;" type="text"/> <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>City <input style="width: 20%;" type="text"/> Province <input style="width: 20%;" type="text"/></p> <p>Country <input style="width: 20%; border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; text-align: center; font-size: small;"/>Canada Postal Code <input style="width: 20%;" type="text"/></p> <p>Contact Person <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>E-Mail <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Telephone + <input style="width: 10%; border: 1px solid black; text-align: center; font-size: small;"/>1 <input style="width: 10%; border: 1px solid black; text-align: center; font-size: small;"/>204 <input style="width: 20%; border: 1px solid black; text-align: center; font-size: small;"/>   Extension <input style="width: 10%;" type="text"/></p>	<p><input type="radio"/> I have an LTO Firm No. <input checked="" type="radio"/> I do not have an LTO Firm No.</p> <p>LTO Account No. <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>LTO Firm No. <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>LTO Box No. <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>Your File No. <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Return Documents Via <input style="width: 90%;" type="text"/></p>
---	--

<p>1. <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Description <input style="width: 90%;" type="text"/></p>	<p>Number <input style="width: 80%;" type="text"/> Rush <input type="checkbox"/></p> <p>Attached <input type="checkbox"/></p> <p>or <input type="checkbox"/></p>
--	--

<p>Comments (Internal Use Only)</p>	
<p>Authorization/Receipt Number</p>	<p>Tx Number</p>

**NOTICE:**

Personal Information which you provide is being collected under *The Real Property Act, The Registry Act and The Freedom of Information and Protection of Privacy Act (FIPPA)*, s. 36(1)(b) for the purpose of processing your service request.

Our privacy policy can be found at [www.tprmb.ca/tpr/privacy.html](http://www.tprmb.ca/tpr/privacy.html). If you have questions about the collection of personal information, contact the General Manager, 276 Portage Avenue, Winnipeg, Manitoba R3C 0B6. Telephone: (204) 945-2042.







Form 22  
(Subsection 121(4) of the Act)

CERTIFICATE OF APPROVAL

Certified approved by \_\_\_\_\_ with respect  
(name of local authority)  
to town planning.

SIGNED this            day of            20   .

\_\_\_\_\_  
Mayor or Reeve

\_\_\_\_\_  
Secretary-Treasurer

Form 23  
(Subsections 114.1(6) and 122(4) of the Act)

SURVEYORS CERTIFICATE

I, \_\_\_\_\_ (name of surveyor) \_\_\_\_\_, of the \_\_\_\_\_ (place of residence) \_\_\_\_\_,  
Manitoba land surveyor, certify that this plan has been prepared in accordance with the provisions of The  
Real Property Act and that this plan is correct and true to the best of my knowledge and belief.

Dated this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
M.L.S.

Form 24  
(Section 122 of the Act)

SURVEYORS CERTIFICATE

I, \_\_\_\_\_ (name of surveyor) \_\_\_\_\_, of the \_\_\_\_\_ (place of residence) \_\_\_\_\_,  
Manitoba land surveyor, make oath and say that I did personally superintend the survey represented  
by this plan, that the survey was made between the dates of \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ and  
\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_, and that the survey and plan are correct and true to the best of my  
knowledge and belief.

Sworn before me etc.



**TRANSFER OF A SECURITY INTEREST** Form 26.1

**1. TRANSFEROR(S) (Vendor(s))**

see schedule

**2. LAND DESCRIPTION**

AFFECTED TITLE NO.(S)  
REGISTRATION NUMBER OF SECURITY INTEREST

see schedule

**3. TRANSFEREE(S) (Purchaser(s))** (full legal name and address for service)

see schedule

**4. CONSIDERATION**

Receipt of \$ \_\_\_\_\_ is acknowledged.

**5. EVIDENCE OF TRANSFEROR(S)**

see schedule

1. I am (one of) the within transferor(s) and I am of the age of majority.
2. I hereby assign the security interest to the transferee(s).

..... //  
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD).....

..... //  
witness signature name signature date (YYYY/MM/DD).....

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 8.*

Insert name, position and address of witness below signature. See subsection 72.5(5) of *The Real Property Act*.

**6. IMPORTANT NOTICES**

WHO MAY BE A WITNESS to this document: Only those persons specified in section 72.5 of *The Real Property Act* may act as a witness to this document.

NOTICE TO WITNESSES: By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

1. Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

2. That they have acknowledged to you that they:
  - (a) are the person named in this instrument;
  - (b) have attained the age of majority in Manitoba; and
  - (c) are authorized to execute this instrument.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all transferors whether individual or corporate.

**7. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** (include address, postal code, contact person and phone number)

**CLAIM FOR LIEN** – *The Builder's Liens Act Form 27.1*

<p>1. <b>CLAIMANT(S)</b> <i>(full legal name and address)</i></p>
<p>2. <b>ASSIGNMENT</b> <i>(complete this box only if the lien has been assigned)</i></p> <p>as assignee of _____</p> <p>_____</p> <p><i>(name address of assignor)</i></p>
<p>3. <b>CLAIM</b></p> <p><b>The claimant claims a lien under <i>The Builders' Liens Act</i> in the undermentioned land</b></p>
<p>4. <b>NAME AND ADDRESS OF OWNER(S) OF LAND</b> upon which this lien is claimed</p> <p>This lien is claimed upon the estate of:</p>
<p>5. <b>DESCRIPTION OF WORK DONE / SERVICES PROVIDED / MATERIALS SUPPLIED</b></p> <p>This lien is in respect of the following (work done / services provided / materials supplied), that is to say:</p> <p style="text-align: right;">see schedule <input type="checkbox"/></p>
<p>6. <b>NAME AND ADDRESS OF PERSON</b> for whom and upon whose credit (the work was done / the services were provided / the materials were supplied)</p> <p>The work was (is to be) done / the services were (are to be) provided / the materials were (are to be) supplied for</p> <p>on or before the _____ day of _____, 20__ .</p>
<p>7. <b>AMOUNT CLAIMED</b></p> <p>The amount claimed as due (or to become due) is the sum of \$ _____</p>
<p>8. <b>LAND DESCRIPTION</b></p> <p>The following is a description of the land to be charged:</p> <p>AFFECTED TITLE NO. (S) <span style="float: right;">see schedule <input type="checkbox"/></span></p>
<p>9. <b>CREDIT</b> <i>(when credit has been given, complete the following)</i></p> <p>The said work was done (or is to be done) (or services were or are to be provided or materials were or are to be supplied) on credit and the period of credit expired (or will expire) on the _____ day of _____, 20__ .</p>
<p>10. <b>ADDRESS FOR SERVICE</b></p> <p>The address of the claimant for the purpose of service is:</p>
<p>11. <b>SIGNATURE OF CLAIMANT</b></p> <p>Dated at the _____ of _____, in the Province of Manitoba, this _____ day of _____, 20__ .</p> <p>..... name of claimant <span style="float: right;">signature of claimant</span></p>

**12. IMPORTANT NOTICES**

Any person who registers a claim for lien for an amount grossly in excess of the amount due to him or which he expects to become due to him or where he knows or ought to know that he does not have a lien is liable to any person who suffers damage as a result unless he satisfies the court that the registration of the claim for lien was made, and the amount for which the lien was claimed was calculated, in good faith and without negligence.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all applicants whether individual or corporate.

**13. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** *(include address, postal code, contact person and phone number)*

**14. AFFIDAVIT VERIFYING CLAIM**

I, \_\_\_\_\_ of the \_\_\_\_\_ *(city/town, etc.)* of \_\_\_\_\_ in the \_\_\_\_\_ *(province/state, etc.)* of \_\_\_\_\_ named (or agent of the Lien Claimant named) in the annexed claim for lien,

MAKE OATH AND SAY/HEREBY AFFIRM that I believe the facts set forth in the annexed claim for lien are true.

SWORN/AFFIRMED before me at the \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

} \_\_\_\_\_  
signature

\_\_\_\_\_  
A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba  
My Commission expires: \_\_\_\_\_  
A Notary Public in and for the Province of Manitoba

WE, \_\_\_\_\_ of the \_\_\_\_\_ *(city/town, etc.)* of \_\_\_\_\_ in the \_\_\_\_\_ *(province/state, etc.)* of \_\_\_\_\_

AND \_\_\_\_\_ of the \_\_\_\_\_ *(city/town, etc.)* of \_\_\_\_\_ in the \_\_\_\_\_ *(province/state, etc.)* of \_\_\_\_\_ named in the annexed claim for lien,

SWORN/AFFIRMED before me at the \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_ this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

} \_\_\_\_\_  
signature  
\_\_\_\_\_  
signature

\_\_\_\_\_  
A Commissioner for Oaths in and for the Province of Manitoba  
My Commission expires: \_\_\_\_\_  
A Notary Public in and for the Province of Manitoba

**ASSIGNMENT OF BUILDER'S LIEN** Form 28.1

**1. CLAIMANT(S)/ASSIGNOR(S)**

see schedule

**2. CURRENT AFFECTED TITLE(S)**

see schedule

**3. BUILDER'S LIEN BEING ASSIGNED**

Instrument No. \_\_\_\_\_

**4. ASSIGNEE(S)** (full legal name and address for service)

see schedule

**5. SIGNATURE OF CLAIMANT(S)/ASSIGNOR(S)**

see schedule

1. I am (one of) the within (claimant(s)/assignor(s)) and I am of the age of majority.
2. I hereby assign the above Builder's Lien, together with all interests, claims and rights that I have in the lands affected by it as claimant, to the assignee(s).

..... //  
**witness signature**                      **name**                      **signature**                      **date** (YYYY/MM/DD)

..... //  
**witness signature**                      **name**                      **signature**                      **date** (YYYY/MM/DD)

*Prior to signing and witnessing this document, please carefully review the notices in Box 6.*

If the witness is not a lawyer practicing in the province/territory where this document is signed (or either a notary public or a practicing lawyer if signed in B.C. or Quebec), an Affidavit of Witness will be required. If this document is signed outside of Canada, please review section 72.9 of *The Real Property Act*.

**6. IMPORTANT NOTICES**

**NOTICE TO WITNESSES:** By signing as witness you confirm that the person whose signature you witnessed:

1. Is either personally known to you, or that their identity has been proven to you.

**AND**

2. That they have acknowledged to you that they:
  - (a) are the person named in this instrument;
  - (b) have attained the age of majority in Manitoba; and
  - (c) are authorized to execute this instrument.

By virtue of section 194 of *The Real Property Act*, any statement set out in this document and signed by the party making the statement has the same effect and validity as an oath, affidavit, affirmation or statutory declaration given pursuant to *The Manitoba Evidence Act*.

SINGULAR INCLUDES PLURAL AND VICE VERSA WHERE APPLICABLE. In this document "I" or "me" is to be read as including all assignors whether individual or corporate.

**7. INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** (include address, postal code, contact person and phone number)

**NOTICE OF LIFE LEASE** Form 29.1

1. **LANDLORD** (full legal name and address for service)

see schedule

2. **NOTICE**

The within land is subject to the provisions of *The Life Leases Act*.

3. **LAND DESCRIPTION**

REVERSIONARY FEE SIMPLE TITLE NO. \_\_\_\_\_

DEED TITLE NO. \_\_\_\_\_

see schedule

4. **SIGNATURE OF LANDLORD**

1. I am (an officer/agent of) the landlord and I am of the age of majority and have personal knowledge of the facts stated herein.
2. One or more rental units in the residential complex situated on the above land are subject to the provisions of *The Life Leases Act*.

.....  
name signature date (YYYY/MM/DD)

5. **INSTRUMENT PRESENTED FOR REGISTRATION BY** (include address, postal code, contact person and phone number)

Formule 1  
[article 52]

TITRE

A.B. , d est le propriétaire inscrit  
(sont les propriétaires inscrits) du biens-fonds ci-après décrit, sous réserve des inscriptions y relatives :

Admis le 20 .

Pour le registraire de district  
du Bureau des titres fonciers de ,

CERTIFICAT DE TITRE

A.B. , d est le propriétaire inscrit  
(sont les propriétaires inscrits) du biens-fonds ci-après décrit, sous réserve des inscriptions y relatives :

Signé le 20 .

Pour le registraire de district  
du Bureau des titres fonciers de ,

Formule 2  
[article 25]

ASSIGNATION

VU LA LOI SUR LES BIENS REELS

Province du Manitoba

Dans l'affaire de :

District des titres fonciers de :

Destinataire :

Vous êtes par les présentes enjoint(e)(s) de comparaître en personne devant le registraire de district du district des titres fonciers de \_\_\_\_\_, au Manitoba, au Bureau des titres fonciers à \_\_\_\_\_, dans la province du Manitoba, le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_ heures, et ainsi de suite chaque jour tant que ce sera nécessaire. Il vous est également ordonné d'apporter avec vous et de produire à la date, à l'heure et au lieu susmentionnés (décrivez ici l'instrument et les pièces à produire) afin de témoigner et de dire tout ce que vous savez dudit instrument ou desdites pièces concernant la présente affaire. Le défaut d'obtempérer est sanctionné des peines prévues à la Loi.

Signé par le registraire de district du district des titres fonciers de \_\_\_\_\_,  
à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

Le registraire de district de \_\_\_\_\_,

# Manitoba

## Demande d'assujettissement d'un bien-fonds à la *Loi sur les biens réels*

Destinataire : Le registraire de district pour le district des titres fonciers de :

a) Indiquer le nom du (des) requérant(s), le lieu de résidence, la profession, le métier ou le travail.

a)

demande(nt) par la présente que le bien-fonds décrit ci-après soit assujetti à la *LOI SUR LES BIENS RÉELS*

et déclare(nt)

1. **que** je suis majeur(e) ou nous sommes majeur(e)s;

2. **que** je suis (nous sommes) propriétaire(s) b) absolu(s) en possession d'un domaine situé dans tout le morceau de terre c)

b) S'il s'agit d'un propriétaire absolu, indiquer *absolu en possession*. S'il s'agit d'un titulaire de domaine, indiquer **D'UN INTÉRÊT À VIE** ou autrement, selon le cas.

c) Indiquer, s'il y a lieu, *qui fait partie de*, et donner une description générale du lot de la Couronne ou toute description conforme à la concession de la Couronne

d) Indiquer la superficie.

c) Indiquer une description suffisante du bien-fonds pour le faire reconnaître s'il constitue seulement une partie de la concession et n'est décrit dans aucun instrument.

L'adresse du requérant au Manitoba est la suivante :

3. **que** le bien-fonds, avec tous les bâtiments et les améliorations qui s'y trouvent, a une valeur de \_\_\_\_\_ dollars et ne vaut pas davantage;

4. **qu'**il n'existe pas de documents ni de titres relatifs à ce bien-fonds qui soient en ma (notre) possession ou sous mon (notre) contrôle, autre que ceux qui sont indiqués à l'annexe ci-jointe;

5. **qu'**à ma (notre) connaissance, le bien-fonds visé n'est pas grevé d'une hypothèque ni d'une charge, et que personne n'a ni ne dit avoir en loi ou en équité quelque droit ou intérêt sur ou dans ce bien-fonds par possession, droit éventuel, droit réversif ou en expectative f)

Ma et mon ou notre.

f) S'il existe quelque droit ou intérêt de quelque genre que ce soit, ajouter *autre que le suivant*, et en faire l'énonciation.

g) S'il n'est pas occupé, ajouter le préfixe *in* à occupé.

h) S'il est occupé, préciser par qui, en indiquant le nom, le lieu de résidence, le métier, la profession ou le travail, ainsi que la nature de l'occupation.

i) Si le certificat de titre ne doit pas être délivré au nom du requérant, ajouter *et je demande (nous demandons) que le certificat de titre soit accordé à*.

j) Après le nom, indiquer le lieu de résidence, le métier, la profession ou le travail, ainsi que l'âge de la personne à laquelle le titre doit être délivré et, si le bien-fonds doit être considéré en partie, dire : *en ce qui concerne le bien-fonds décrit à l'annexe A (description du bien-fonds) – et au nom de \_\_\_\_\_ en ce qui concerne le bien-fonds décrit à l'annexe B (description du bien-fonds).*

6. **que** le bien-fonds est g) occupé h)

i)

j)

7. **que** les seuls bâtiments et améliorations qui se trouvent sur lesdits biens-fonds sont les suivants :

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

Témoin

Annexe des documents auxquels il est fait référence



Canada  
Province du Manitoba

Je,  
de  
dans la province du Manitoba,

jure et déclare :

1. que j'étais présent(e) lorsque , la partie à la présente demande, a signé ladite demande et je l'ai vu(e) la signer;

2. que ladite demande a été passée à ;

3. que je connais le requérant , et qu'il (elle) a atteint l'âge de la majorité;

4. que je suis un témoin signataire de la passation du présent acte de demande.

Déclaré sous serment devant moi à (au)

de  
dans la province du Manitoba,  
le 20 .

}

Notaire public dans et pour la province du Manitoba  
ou  
Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba  
Ma commission prend fin le :  
ou

Autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser) :

Canada  
Province du Manitoba

Je,  
de  
dans la province du Manitoba :

jure et déclare :

a) Si la demande est faite par  
une personne autre que le  
requérant, indiquer  
MANDATAIRE OU  
REPRÉSENTANT DE.

1. que je suis le (la) a) du requérant nommé dans  
la présente demande et que je suis majeur(e);  
2. que j'ai une connaissance personnelle des faits énoncés dans la présente demande;  
3. que les faits énoncés dans ladite demande sont vrais en substance et en fait.

Déclaré sous serment devant moi à (au)

de  
dans la province du Manitoba,  
le 20 .

Notaire public dans et pour la province du Manitoba  
ou  
Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba  
Ma commission prend fin le :  
ou

Autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser) :

**VOIR AU VERSO L'AVIS IMPORTANT SUR LES FRAUDES**

**AVIS DE VENTE Formule 4,1**

1. **DESTINATAIRE :**

**ET À QUI DE DROIT**

2. **NUMÉRO(S) DE TITRE(S)** \_\_\_\_\_ **NUMÉRO D'HYPOTHÈQUE** \_\_\_\_\_  
**ADRESSE RÉELLE / EMBLEMMENT** \_\_\_\_\_

3. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

voir l'annexe

4. \_\_\_\_\_ (le créancier hypothécaire) donne avis

**QU'IL ENGAGE PAR LES PRÉSENTES LA PROCÉDURE DE VENTE HYPOTHÉCAIRE ET DE FORCLUSION** en vertu de la Loi sur les biens réels.

(a) Le défaut de paiement de l'hypothèque dure depuis au moins un mois.

(b) La **DATE DE DÉFAUT** de paiement en vertu du contrat hypothécaire est la suivante : \_\_\_\_\_

(c) Les précisions relatives au défaut sont les suivantes : *supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas*

(i) Un défaut de paiement du **capital, des intérêts et des taxes, ou du capital et des intérêts** (supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas), en vertu du contrat hypothécaire s'est produit le \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_. Des paiements totalisant \_\_\_\_\_ \$ au \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ n'ont pas été payés.

(ii) **Des taxes foncières**, plus des intérêts courus et des pénalités totalisant \_\_\_\_\_ \$ n'ont pas été payés.

Le premier défaut de paiement des taxes foncières s'est produit le \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

(iii) Des preuves du paiement des **primes d'assurance** du bien n'ont pas été fournies au créancier hypothécaire. Ces éléments de preuve étaient exigibles par le créancier hypothécaire le \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

(iv) Cette **hypothèque est arrivée à échéance** et n'a pas été renouvelée. L'intégralité du solde impayé de \_\_\_\_ \$ était exigible le \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ et n'a pas encore été payée.

(v) Il s'agit d'une **hypothèque à vue**. Une demande de paiement de \_\_\_\_\_ \$ a été faite le \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ et le paiement n'a pas encore été effectué.

(vi)

voir l'annexe

(d) Le créancier hypothécaire a engagé et engage actuellement des frais en raison de ce défaut que vous pourriez être tenu d'acquitter.

5. **VOUS POUVEZ METTRE FIN À LA PRÉSENTE PROCÉDURE EN TOUT TEMPS AVANT LA VENTE DES BIENS OU LA DÉLIVRANCE D'UN TITRE AU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE, SOIT EN METTANT À JOUR VOTRE COMPTE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE, SOIT EN PAYANT L'INTÉGRALITÉ DE VOTRE DETTE HYPOTHÉCAIRE.**

(a) COMMENT METTRE À JOUR VOTRE COMPTE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE : *supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas*

(i) Corriger le défaut énoncé à l'alinéa 4. c) ci-dessus.

(ii) Si le défaut de paiement indiqué ci-dessus inclut des taxes foncières impayées, vous devez payer à l'autorité taxatrice toutes les taxes foncières impayées ainsi que les intérêts courus et les pénalités exigibles, au moment où vous corrigez le défaut.

(iii) Effectuer tous les paiements du capital, des intérêts et des taxes, ou du capital et des intérêts (*supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas*), qui auraient pu devenir exigibles après le \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

Vos paiements mensuels/hebdomadaires/bimensuels du capital, des intérêts et des taxes, ou du capital et des intérêts (*supprimer les énoncés qui ne s'appliquent pas*), s'élèvent à \_\_\_\_\_ \$ et sont payables au créancier hypothécaire, en vertu du contrat hypothécaire et de tout changement qui y a été apporté, le cas échéant.

(iv) Payer les frais engagés par le créancier hypothécaire pour la présente procédure.

voir l'annexe

(b) COMMENT PAYER L'INTÉGRALITÉ DE LA DETTE HYPOTHÉCAIRE

Si vous décidez de payer l'intégralité de la dette hypothécaire, vous devez payer la somme de \_\_\_\_\_ \$, plus des intérêts au taux de \_\_\_\_\_ \$ par an à compter du \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ (ce qui représente actuellement \_\_\_\_\_ \$ par jour), ainsi que les frais engagés par le créancier hypothécaire pour la présente procédure.

6. **OMMISSION DE METTRE FIN À LA PRÉSENTE PROCÉDURE** : si vous omettez de (i) corriger le défaut ou de (ii) payer l'intégralité de la dette hypothécaire, comme il est prévu à l'article 5 ci-dessus, le créancier hypothécaire sera en droit d'utiliser tous les recours prévus en vertu de la Loi sur les biens réels, notamment :

(a) LA VENTE : le bien-fonds peut être vendu par vente aux enchères publique ou de gré à gré (ou des deux façons). Les parties liées en vertu de l'hypothèque sont redevables de l'intégralité de la dette en vertu de celle-ci, ainsi que du paiement de tout déficit subi par le créancier hypothécaire après la vente du bien-fonds;

(b) LA FORCLUSION : si le bien-fonds n'est pas vendu par vente aux enchères publiques ou de gré à gré et que le débiteur hypothécaire est toujours en défaut six mois après la date de défaut mentionnée ci-dessus, le créancier hypothécaire peut faire une demande visant à devenir propriétaire du bien-fonds (forclusion).

7. **LES PAIEMENTS OU LES DEMANDES DE RENSEIGNEMENTS PEUVENT ÊTRE ADRESSÉS À :  
VOIR LA CASE 9 CI-DESSOUS OU**

8. **SIGNATURE DU OU DES CRÉANCIERS HYPOTHÉCAIRES OU DU MANDATAIRE**

...../...../.....  
**nom signature date (AAAA/MM/JJ)**

9. **L'INSTRUMENT EST PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR** (*indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource, le numéro de téléphone et le numéro de référence du créancier hypothécaire*)

### FRAUDES LIÉES À UNE PROCÉDURE DE VENTE ET DE FORCLUSION

Perdre une maison ou un bien immobilier dans le cadre d'une vente ou d'une forclusion est effrayant. Les propriétaires du Manitoba peuvent devenir les victimes d'escrocs qui leur offrent de sauver leur propriété, mais qui, en fin de compte, ne font qu'aggraver la situation.

Leur offre peut sembler bonne, mais il s'agit probablement d'une escroquerie.

- L'escroc peut vous presser de signer un document qui a pour effet de transférer la propriété à son nom, contre un paiement minime, voire rien du tout.
- L'escroc peut vous promettre de vous rendre votre propriété si vous remplissez certaines conditions comme faire des paiements dans des délais très précis.
- L'escroc peut prétendre qu'il ne s'agit que d'une autre forme de garantie du prêt.

Si quelqu'un vous propose de vous « aider à sauver votre propriété » :

- communiquez avec votre bailleur de fonds. Celui-ci pourrait être en mesure de trouver une solution dans les limites de votre budget;
- demandez conseil à un avocat ou à un comptable en qui vous avez confiance;
- ne signez rien avant d'avoir consulté un conseiller en qui vous avez confiance;
- ne croyez aucune offre où l'on vous propose une cession-bail de façon à ce que vous puissiez racheter votre propriété à plus ou moins long terme. L'offre peut sembler bonne, mais les conditions font souvent en sorte qu'il est impossible de racheter la propriété;
- ne signez aucun papier en blanc ou avec des espaces libres. Des renseignements pourraient y être ajoutés sans que vous le sachiez. Demandez des copies de tous les documents que vous signez.

**Si vous croyez avoir été victime d'une fraude, communiquez avec la police.**

### DROIT DE TAXATION DES FRAIS DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE

Vous devez payer les frais du créancier hypothécaire pour mettre fin à la présente procédure.

Ces frais doivent correspondre au tarif que le registraire général établit.

Vous pouvez consulter ce tarif en ligne au [www.tpmb.ca](http://www.tpmb.ca).

Si vous pensez que les frais que l'on vous demande de payer ne correspondent pas à ce tarif, vous pouvez demander à ce qu'ils soient examinés par le registraire de district en vertu du paragraphe 143(1) de la Loi sur les biens réels.

En vertu du paragraphe 143(2) de la Loi sur les biens réels, le registraire de district doit effectuer cet examen en se fondant sur le tarif en question.

Pour en savoir plus sur cette procédure, prière de composer le 204 945-2042 (à Winnipeg) ou le 1 888 877-3067 (à l'extérieur de Winnipeg).

**1. TYPE DE TRANSFERT**

Transfert de

- titre de domaine libre
- titre de condominium
- titre de domaine à bail
- titre de servitude législative, y compris les servitudes à l'égard d'un pipeline ou d'une éolienne
- titre de bail à vie

**2. RENSEIGNEMENTS QUE DOIT FOURNIR L'AUTEUR DU TRANSFERT**

L'auteur du transfert fournira

- instructions pour la délivrance du titre
- preuves en vertu de la *Loi sur la propriété agricole*
- preuve de la juste valeur marchande
- nom, adresse aux fins de signification, tenance et intérêt du cessionnaire du transfert

**3. AUTEUR DU TRANSFERT**

- Particulier
- Corporation
- Exécuteur, Administrateur, Fiduciaire
- Gouvernement ou organisme d'État
- École publique

**4. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS ET INSTRUMENTS VISÉS**

Bien-fonds 1

- En totalité ou en partie d'un titre
  - Numéro de titre courant     Délivré du titre numéro
  - En totalité     En partie

Description du bien-fonds

- Toutes les parties privatives indiquées sur un plan condominial

Tous les lots, les blocs et les parcelles sur un plan

Assujéti aux instruments suivants

Présentement sur le titre

Enregistré en série avant

**5. CONSIDÉRATION**

Reçu de  Dollar canadien (CAD) est reconnu.

Reçu de    
et d'autres considérations valables et pertinentes sont reconnues.

Pas de considération monétaire.

**6. DIRECTIVES RELATIVES À LA DÉLIVRANCE DE TITRE (FOURNIES PAR L'AUTEUR DU TRANSFERT)**

Sans objet. Le cessionnaire du transfert fournira les instructions pour la délivrance du titre.

**7. PREUVES EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE (FOURNIES PAR L'AUTEUR DU TRANSFERT)**

Sans objet. Le cessionnaire du transfert fournira les preuves en vertu de la *Loi sur la propriété agricole*.

**8. JUSTE VALEUR MARCHANDE (FOURNIE PAR L'AUTEUR DU TRANSFERT)**

Sans objet. Le cessionnaire du transfert fournira la preuve de la juste valeur marchande.

**9. NOM DU CESSIONNAIRE ET ADRESSE AUX FINS DE SIGNIFICATION (FOURNIS PAR L'AUTEUR DU TRANSFERT)**

Sans objet. Le cessionnaire du transfert fournira le nom et l'adresse aux fins de signification du cessionnaire du transfert.

**10. TENANCE ET INTÉRÊT ACQUIS (FOURNI PAR L'AUTEUR DU TRANSFERT)**

Sans objet. Le cessionnaire du transfert fournira la tenance et l'intérêt du cessionnaire du transfert.

**11. PARTIES DE L'INSTRUMENT RÉSERVÉES À L'AUTEUR DU TRANSFERT PRÉPARÉES PAR**

Prénom  Deuxième prénom  Nom de famille  Suffixe

Entreprise

Téléphone +    Poste téléphonique  Courriel

Numéro de dossier  Description

 Ce transfert n'est pas complet. Les pages de signature seront créées lorsque la formule sera verrouillée.

# TRANSFERT Formule 5P

Transfert découlant du pouvoir de vente  Cession d'hypothèque  Cession de titre à bail  Cession de charge

## 1. CÉDANTS (Vendeurs)

voir l'annexe

## 2. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS

NUMÉROS DES TITRES VISÉS  
NUMÉROS DES HYPOTHÈQUES ET DES CHARGES

voir l'annexe

## 3. CHARGES, PRIVILÈGES ET INTÉRÊTS — Le présent document est assujéti aux instruments n<sup>os</sup>

voir l'annexe

## 4. CESSIONNAIRES (Acheteurs) (nom au complet, adresse aux fins de signification et tenance, part ou domaine acquis)

voir l'annexe

## 5. CONTREPARTIE

Dont quittance est reçue \_\_\_\_\_ \$.

## 6. JUSTE VALEUR MARCHANDE ET, LE CAS ÉCHÉANT, PREUVE D'EXEMPTION DE LA TAXE SUR LES TRANSFERTS DE BIENS-FONDS

- Conformément à la partie III de la *Loi sur l'administration des impôts et des taxes et divers impôts et taxes*, je certifie que la juste valeur marchande de l'ensemble du bien-fonds visé par le transfert est de \_\_\_\_\_ \$.
- 

..... //  
Nom Signature Date (AAAA/MM/JJ)

voir l'annexe

## 7. DÉCLARATION DU CÉDANT

voir l'annexe

- Je suis le cédant (un des cédants) et je suis majeur(e).
- Je suis le propriétaire (un des propriétaires) du bien-fonds décrit dans le présent acte ou j'ai le droit de l'être (d'être l'un d'eux).
- Je transfère ou cède par le présent acte le bien-fonds, le bail, l'hypothèque ou la charge au(x) cessionnaire(s).
- L'enregistrement du transfert ou de la cession ne contrevient pas à la *Loi sur la propriété familiale* pour les raisons suivantes (*indiquer l'information pertinente aux fins de la Loi sur la propriété familiale*) :
- 

..... //  
Signature du témoin Nom Signature Date (AAAA/MM/JJ)

..... //  
Signature du témoin Nom Signature Date (AAAA/MM/JJ)

*Lire attentivement les avis figurant à la case 8 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Indiquer le nom, le titre et l'adresse du témoin sous sa signature. Voir le paragraphe 72.5(5) de la *Loi sur les biens réels*.

## 8. AVIS IMPORTANTS

**TÉMOINS DE LA PASSATION DU PRÉSENT DOCUMENT** : Seules les personnes visées à l'article 72.5 de la *Loi sur les biens réels* peuvent attester de la passation du présent document.

**AVIS AUX TÉMOINS** : Lorsque vous signez le présent document à titre de témoin, vous confirmez :

- que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que son identité vous a été prouvée;

**ET**

- que cette personne a reconnu devant vous :
  - qu'elle est celle nommée dans le présent instrument;
  - qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba;
  - qu'elle est autorisée à passer l'instrument.

Selon l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

LE SINGULIER S'ÉTEND AU PLURIEL ET RÉCIPROQUEMENT. Dans le présent document, « je » vaut mention de tous les cédants, qu'ils soient des particuliers ou des personnes morales.

**9. DÉCLARATION — LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE**

L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* pour les raisons suivantes :

*(Biffer les déclarations non applicables et signer ci-dessous.)*

- 1. Le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi.
- 2. La terre agricole qu'il vise fait l'objet d'une exemption en application du *Règlement du Manitoba 325/87 R* de la *Loi sur les biens réels* (superficie d'au plus 5 acres).
- 3. Les terres agricoles que possède le cessionnaire — y compris le bien-fonds visé par le présent transfert — couvrent une superficie globale de moins de 40 acres.
- 4. Le cessionnaire est un citoyen canadien, un résident permanent du Canada, un organisme gouvernemental, une municipalité, un district d'administration locale, ou un organisme canadien admissible, une corporation agricole familiale ou un immigrant admissible, selon le sens que cette loi attribue aux trois derniers termes.
- 5. Le droit réel agricole est réclamé au titre d'une créance véritable.
- 6. L'Office de la propriété agricole du Manitoba a exempté le cessionnaire (ordonnance ci-jointe).
- 7. Autre raison (préciser l'article de la *Loi sur la propriété agricole*) :  
Détails :

<b>Nom</b>	<b>Signature</b>	<b>Date</b> (AAAA/MM/JJ) //
<b>Nom</b>	<b>Signature</b>	<b>Date</b> (AAAA/MM/JJ) //

Cessionnaire, cédant ou mandataire

**10. CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE**

Transfert de bien-fonds ou cession de titre à bail seulement.

Note : En ce qui a trait au consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait après le décès du propriétaire, voir l'article 22 de la *Loi sur la propriété familiale*.

Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du cédant, consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

- 1.  Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.  
 Un(e) ancien (ancienne) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du cédant a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou a été éteint en conformité avec la *Loi sur la propriété familiale*.
- 2. Je sais que la *Loi sur la propriété familiale* me confère un droit viager sur la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
- 3. Je sais que par le présent consentement, j'abandonne le domaine viager sur la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à cette aliénation.
- 4. Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de sa part.

<b>Nom du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait</b>	<b>Signature du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait</b>	<b>Date</b> (AAAA/MM/JJ) //
<b>Nom du témoin</b>	<b>Signature du témoin</b>	<b>Date</b> (AAAA/MM/JJ) //

Notaire public dans et pour la province du Manitoba  
 Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba  
 Ma commission prend fin le \_\_\_\_\_  
 Ou autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser) : \_\_\_\_\_

**11. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT** (*indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*)



**1. GENRE D'HYPOTHÈQUE**

- Hypothèque     
  Sous-hypothèque     
  Charge     
  Hypothèque de charge

**2. DÉBITEUR HYPOTHÉCAIRE**

- Particulier  
 Corporation  
 Exécuteur, Administrateur, Fiduciaire  
 Gouvernement et organisme gouvernemental

**3. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS ET INSTRUMENTS ANTÉRIEURS**

Bien-fonds 1

- En totalité ou en partie d'un titre  
 Numéro de titre courant     
  Délivré du titre numéro  
     
  En totalité     
  En partie

Description du bien-fonds

- Toutes les parties privatives indiquées sur un plan condominial  
 Tous les lots, les blocs et les parcelles sur un plan

Assujetti aux instruments suivants

- Présentement sur le titre  
 Enregistré en série avant

**4. CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE**

- Particulier     
 ⓘ Nom et prénom officiels exigés au complet  
 Corporation  
 Exécuteur, Administrateur  
 Gouvernement et organisme gouvernemental

**5. CONDITIONS GÉNÉRALES ET DE PAIEMENT**

Description de l'hypothèque

Montant principal hypothécaire

Dollar canadien (CAD)

Clauses hypothécaires standard

Déposé au Bureau des titres fonciers sous le numéro

et le nom

Sans objet

Description du prêt

Principal du prêt

Dollar canadien (CAD)

L'hypothèque garantit un crédit renouvelable jusqu'au maximum du principal du prêt

Détails du paiement

Le taux préférentiel est défini comme

Paiements prévus

Payable sur demande

**Dispositions supplémentaires**

- L'auteur de l'engagement signera
- Hypothèque de garantie
- Hypothèque accessoire
- Garantit les dettes présentes et futures
- Garantit le compte courant
- Modalités de remboursement anticipé
- Autre

**6. PREUVES EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE**

L'enregistrement du présent instrument n'enfreint pas les dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* parce que

- Le bien-fonds indiqué dans le présent document n'est pas une terre agricole au sens de la *Loi sur la propriété agricole*.
- Tous les biens-fonds indiqués dans le présent document sont des terres agricoles qui sont hypothéquées en vertu d'une dette de *bonne foi*.
- Certains biens-fonds indiqués dans le présent document sont des terres agricoles qui sont hypothéquées en vertu d'une dette de *bonne foi*.
- Autre



**7. INSTRUMENT PRÉPARÉ PAR**

Prénom	<input type="text"/>	Deuxième prénom	<input type="text"/>	Nom de famille	<input type="text"/>	Suffixe	<input type="text"/>
Entreprise	<input type="text"/>						
Téléphone +	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Poste téléphonique	<input type="text"/>	Courriel	<input type="text"/>
Numéro de dossier	<input type="text"/>			Description	<input type="text"/>		

**i** Le présent document n'est pas une version finale. Des pages de signature ne seront créées qu'après le verrouillage du formulaire.

**1. TITULAIRE DES INTÉRÊTS ENREGISTRÉS**

- Particulier  
 Corporation ou société de personnes  
 Exécuteur, Administrateur, Fiduciaire  
 Gouvernement et organisme gouvernemental

**2. INSTRUMENT FAISANT L'OBJET DE LA MAINLEVÉE**

Hypothèque

N° d'instrument



La mainlevée ne peut viser qu'un seul instrument.

**3. TYPE DE MAINLEVÉE**

- Mainlevée totale       Mainlevée partielle

Cela cause mainlevée de l'instrument du système de titres fonciers et de tous les titres visés

**4. PREUVES DU TITULAIRE DES INTÉRÊTS**

1. Tous les montants exigibles ou devenant exigibles

- ont été payés       n'ont pas été payés       ne s'appliquent pas

2. Cet instrument

- n'a pas été attribué       a été attribué comme suit

**5. INSTRUMENT PRÉPARÉ PAR**

Prénom

Deuxième prénom

Nom de famille

Suffixe

Entreprise

Téléphone +

Poste téléphonique

Courriel

Numéro de dossier

Description

Il ne s'agit pas d'une version finale. Les pages de signature ne seront générées que si le formulaire est verrouillé.

# CESSION DE PRIORITÉ Formule 8,1

**1. TITULAIRES DES INTÉRÊTS ENREGISTRÉS**

voir l'annexe

**2. INSTRUMENT VISÉ**

Hypothèque                       Opposition                       Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

Numéro de l'instrument : \_\_\_\_\_ (limite d'un instrument par cession de priorité)

**3. BIENS-FONDS PARTICULIERS**

NUMÉRO DES TITRES voir l'annexe

**4. CESSION DE PRIORITÉ**

Le titulaire de l'intérêt enregistré consent à ce que ses droits mentionnés dans l'instrument visé et afférents aux biens-fonds particuliers prennent rang après les droits des titulaires des instruments suivants :

Hypothèque                       Opposition                       Autre (préciser) : \_\_\_\_\_  
Numéro d'enregistrement de l'instrument : \_\_\_\_\_

Hypothèque                       Opposition                       Autre (préciser) : \_\_\_\_\_  
Numéro d'enregistrement de l'instrument : \_\_\_\_\_

Hypothèque                       Opposition                       Autre (préciser) : \_\_\_\_\_  
Numéro d'enregistrement de l'instrument : \_\_\_\_\_

voir l'annexe

**5. SIGNATURE DU TITULAIRE DE L'INTÉRÊT ENREGISTRÉ** voir l'annexe

1. Je consens par les présentes à la cession de priorité de mes droits mentionnés dans l'instrument visé, de la manière indiquée ci-dessus.

2. Je reconnais que la cession de priorité aura pour effet de modifier mes droits sur les biens-fonds particuliers de la même manière et dans la même mesure que si l'instrument visé avait été enregistré ou déposé immédiatement après l'enregistrement ou le dépôt de l'instrument qui prendra maintenant rang avant lui.

			//
<b>Signature du témoin</b>	<b>Nom</b>	<b>Signature</b>	<b>Date (AAAA/MM/JJ)</b>
			//
<b>Signature du témoin</b>	<b>Nom</b>	<b>Signature</b>	<b>Date (AAAA/MM/JJ)</b>

*Lire attentivement les avis figurant à la case 6 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la *Loi sur les biens réels*.

## 6. AVIS IMPORTANTS

AVIS AUX TÉMOINS : Lorsque vous signez le présent document à titre de témoin, vous confirmez :

1. que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que son identité vous a été prouvée;  
**ET**
2. que cette personne a reconnu devant vous :
  - a) qu'elle est celle nommée dans le présent instrument;
  - b) qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba;
  - c) qu'elle est autorisée à passer l'instrument.

Selon l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

LE SINGULIER S'ÉTEND AU PLURIEL ET RÉCIPROQUEMENT. Dans le présent document, « je » vaut mention de tous les titulaires d'intérêts enregistrés, qu'ils soient des particuliers ou des personnes morales.

## 7. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT *(indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)*

<p><b>1. CRÉANCIERS HYPOTHÉCAIRES/BÉNÉFICIAIRES DE CHARGE</b></p>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>
<p><b>2. PROPRIÉTAIRES DU BIEN-FONDS</b></p>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>
<p><b>3. HYPOTHÈQUE OU CHARGE VISÉE</b></p> <p><input type="checkbox"/> Hypothèque                      <input type="checkbox"/> Opposition                      <input type="checkbox"/> Autre (<i>préciser</i>) : _____</p> <p>Numéro de l'instrument : _____</p>	
<p><b>4. TITRES ACTUELS VISÉS</b></p>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>
<p><b>5. BIENS-FONDS ADDITIONNELS</b> (<i>remplir seulement en cas d'ajout d'un bien-fonds</i>)</p> <p>La description du bien-fonds visé par l'hypothèque ou la charge indiquée ci-dessus est modifiée en vue de l'ajout du bien-fonds suivant :</p>   <p>NUMÉROS DES TITRES</p>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>
<p><b>6. CHARGES GREVANT LES BIENS-FONDS ADDITIONNELS</b> (<i>remplir seulement en cas d'ajout d'un bien-fonds</i>)</p> <p>Les parties reconnaissent que les charges suivantes visant le bien-fonds additionnel ont priorité sur l'hypothèque ou la charge enregistrée antérieurement :</p>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>
<p><b>7. CLAUSES MODIFIÉES</b></p> <p>Les clauses relatives à l'hypothèque ou à la charge visée sont modifiées comme suit :</p>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>

8. **SIGNATURE DU CRÉANCIER HYPOTHÉCAIRE OU DU BÉNÉFICIAIRE DE CHARGE** voir l'annexe

1. Je suis le créancier (un des créanciers) de l'hypothèque visée ou le bénéficiaire (un des bénéficiaires) de la charge visée ou j'ai le droit de l'être (d'être l'un d'eux).
2. Je suis majeur(e).
3. Je consens à modifier les clauses relatives à l'hypothèque ou à la charge visée de la manière indiquée dans le présent document.

.....**Signature du témoin**.....**Nom**.....**Signature**.....**Date** (AAAA/MM/JJ).....  
//

.....**Signature du témoin**.....**Nom**.....**Signature**.....**Date** (AAAA/MM/JJ).....  
//

*Lire attentivement les avis figurant à la case 10 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la *Loi sur les biens réels*.

9. **SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE DU BIEN-FONDS** voir l'annexe

1. Je suis le propriétaire (un des propriétaires) du bien-fonds ou j'ai le droit de l'être (d'être l'un d'eux).
2. Je suis majeur(e).
3. Je consens à modifier les clauses relatives à l'hypothèque ou à la charge visée de la manière indiquée ci-dessus.
4. À titre de garantie d'exécution de mes obligations en vertu du présent document, j'hypothèque (je grève) en faveur du créancier hypothécaire (du bénéficiaire de charge) mon intérêt sur le bien-fonds additionnel (le cas échéant).
5. L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas à la *Loi sur la propriété agricole* pour les raisons suivantes :
  - a) le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
  - b) le droit réel agricole fait l'objet d'une hypothèque (d'une charge) au titre d'une créance véritable;
  - c) autre raison (*préciser l'article de la **Loi sur la propriété agricole***) : \_\_\_\_\_.
6. Détails :

.....**Signature du témoin**.....**Nom**.....**Signature**.....**Date** (AAAA/MM/JJ).....  
//

.....**Signature du témoin**.....**Nom**.....**Signature**.....**Date** (AAAA/MM/JJ).....  
//

*Lire attentivement les avis figurant à la case 10 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la *Loi sur les biens réels*.

## 10. AVIS IMPORTANTS

**AVIS AUX TÉMOINS** : Lorsque vous signez le présent document à titre de témoin, vous confirmez :

- que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que son identité vous a été prouvée;  
**ET**
- que cette personne a reconnu devant vous :
  - qu'elle est celle nommée dans le présent instrument;
  - qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba;
  - qu'elle est autorisée à passer l'instrument.

Selon l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

**La Loi sur les hypothèques prévoit que le débiteur hypothécaire peut obtenir du créancier hypothécaire, à titre gratuit, un relevé de compte de la dette hypothécaire une fois par période de 12 mois ou lorsqu'il en a besoin en vue du remboursement de la dette ou de la vente du bien hypothéqué.**

LE SINGULIER S'ÉTEND AU PLURIEL ET RÉCIPROQUEMENT. Dans le présent document, « je » vaut mention de tous les signataires du présent document, qu'ils soient des particuliers ou des personnes morales.

## 11. SIGNATURE DE L'AUTEUR DE L'ENGAGEMENT

voir l'annexe

J'accuse réception d'une copie du présent instrument ainsi que des conditions qui y sont visées et j'accepte de m'acquitter des obligations prévues au présent document.

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**                                      **Signature**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**                                      **Signature**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

## 12. CONSENTEMENT À UNE ALIÉNATION ET RECONNAISSANCE EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ FAMILIALE

Note : En ce qui a trait au consentement du (de la) conjoint(e) ou du (de la) conjoint(e) de fait après le décès du propriétaire, voir l'article 22 de la *Loi sur la propriété familiale*.

Je soussigné(e), conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (du débiteur de charge), consens à l'aliénation de la propriété familiale effectuée conformément au présent instrument et reconnais ce qui suit :

- Je suis le (la) premier (première) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait à acquérir un droit sur la propriété familiale.  
 Un(e) ancien (ancienne) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait du débiteur hypothécaire (du débiteur de charge) a acquis un droit sur la propriété familiale, mais ce droit a fait l'objet d'une renonciation ou a été éteint en conformité avec la *Loi sur la propriété familiale*.
- Je sais que la *Loi sur la propriété familiale* me confère un droit viager sur la propriété familiale ainsi que le droit d'empêcher l'aliénation de celle-ci en refusant mon consentement.
- Je sais que par le présent consentement, j'abandonne le domaine viager sur la propriété familiale dans la mesure nécessaire pour qu'il soit donné effet à cette aliénation.
- Je passe le présent acte de consentement indépendamment de mon (ma) conjoint(e) ou conjoint(e) de fait, de mon plein gré et sans contrainte de sa part.

.....//  
**Nom du (de la) conjoint(e)**                      **Signature du (de la) conjoint(e) ou**                      **Date (AAAA/MM/JJ)**  
**ou du (de la) conjoint(e) de fait**                      **du (de la) conjoint(e) de fait**

.....//  
**Nom du témoin**                                      **Signature du témoin**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

Notaire public dans et pour la province du Manitoba

Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba

Ma commission prend fin le \_\_\_\_\_

Ou autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba (préciser)* : \_\_\_\_\_

**13. CONSETEMENTS DES BÉNÉFICIAIRES DE CHARGE**voir l'annexe 

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

consens à l'enregistrement de la présente convention et conviens que l'hypothèque ou la charge modifiée doit avoir priorité sur ma créance ou mon intérêt.

.....  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

.....  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

consens à l'enregistrement de la présente convention et conviens que l'hypothèque ou la charge modifiée doit avoir priorité sur ma créance ou mon intérêt.

.....  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

.....  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

consens à l'enregistrement de la présente convention et conviens que l'hypothèque ou la charge modifiée doit avoir priorité sur ma créance ou mon intérêt.

.....  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

.....  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

*Lire attentivement les avis figurant à la case 10 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la *Loi sur les biens réels*.

**14. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT** (indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)

**1. MANDATAIRE**

La présente notification d'opposition sera signée par un mandataire

**2. OPPOSANT**

- Particulier **i** Nom et prénoms officiels exigés
- Corporation
- Gouvernement ou organisme d'État
- Avis du tuteur et curateur public du Manitoba en vertu du par. 18(1) de la *Loi sur le tuteur et curateur public*
- Exécuteur, Administrateur, Fiduciaire

**3. DOMAINE OU INTÉRÊT FONCIER FAISANT L'OBJET D'UNE RÉCLAMATION**

Domaine ou intérêt foncier faisant l'objet d'une réclamation

**4. FONDEMENT DE LA RÉCLAMATION**

Copie de la convention ou documents d'appui ci-joints

**5. DESCRIPTION LÉGALE**

Bien-fonds 1

- En totalité ou en partie d'un titre
- Numéro de titre courant     Délivré du titre numéro
- En totalité     En partie

Description du bien-fonds

- Toutes les parties privatives indiquées sur un plan condominial
- Tous les lots, les blocs et les parcelles sur un plan

Nom de tous les propriétaires inscrits. Indiquez si leurs intérêts sont visés.

Les intérêts de tous les propriétaires inscrits sont visés



Particulier  Corporation  Gouvernement ou organisme d'État  Succession et Fiduciaire  Communauté religieuse  Fiducie pour l'entretien d'un cimetière

Prénom

Deuxième prénom

Nom de famille

Suffixe

 Intérêts visés**6. INSTRUMENT VISÉ**

*Aucun instrument ne peut être visé par les intérêts sélectionnés.*

**7. PREUVES EN VERTU DE LA LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE**

*Des preuves en vertu de la Loi sur la propriété agricole ne sont pas exigées.*

**8. INSTRUMENT PRÉPARÉ PAR**

Prénom

Deuxième prénom

Nom de famille

Suffixe

Entreprise

Téléphone +

Poste téléphonique

Courriel

Numéro de dossier

Description

 Il ne s'agit pas d'une version finale. Les pages de signature ne seront générées que si le formulaire est verrouillé.

# CESSION DES DROITS VISÉS PAR UNE OPPOSITION Formule 11,1

## 1. OPPOSANTS/CÉDANTS

voir l'annexe

## 2. TITRES VISÉS ACTUELS

voir l'annexe

## 3. OPPOSITION DONT LES DROITS FONT L'OBJET DE LA CESSION

Instrument n° \_\_\_\_\_

## 4. CESSIONNAIRES *(nom au complet et adresse aux fins de signification)*

voir l'annexe

## 5. SIGNATURE DE L'OPPOSANT/DU CÉDANT

voir l'annexe

1. Je suis l'opposant/le cédant (un des opposants/cédants) et je suis majeur(e).
2. Je cède au(x) cessionnaire(s) l'ensemble des intérêts, revendications et droits que je fais valoir à l'égard des biens-fonds visés par l'opposition.

..... //  
Signature du témoin                      Nom                      Signature                      Date (AAAA/MM/JJ)

..... //  
Signature du témoin                      Nom                      Signature                      Date (AAAA/MM/JJ)

*Lire attentivement les avis figurant à la case 6 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la *Loi sur les biens réels*.



**NOTE DE BAIL** Formule 12,1 Bail franc Sous-bail**1. BAILLEURS (Locateurs)**voir l'annexe **2. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉROS DES TITRES VISÉS

NUMÉROS DES BAUX VISÉS

voir l'annexe **3. CHARGES, PRIVILÈGES ET INTÉRÊTS** — Le bien-fonds indiqué au présent document est assujéti aux instruments n<sup>os</sup>voir l'annexe **4. PRENEURS À BAIL (Locataires)** (nom au complet et adresse aux fins de signification)voir l'annexe **5. DURÉE DU BAIL** (utiliser le format de date AAAA/MM/JJ)

Du : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Au : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**6. DROIT DE RENOUVELLEMENT** OUI  NON**6.1 DÉTAILS DES RENOUVELLEMENTS** (remplir seulement lorsqu'un droit de renouvellement existe)

Nombre de renouvellements : \_\_\_\_\_

Durée des renouvellements : \_\_\_\_\_ voir l'annexe **7. LOYER**

Montant du loyer : \_\_\_\_\_ \$

**7.1 FRÉQUENCE DE PAIEMENT DU LOYER** Annuellement  Mensuellement  Autre (préciser) : \_\_\_\_\_voir l'annexe **8. SIGNATURE**voir l'annexe **BAILLEUR**

- Je suis le bailleur (un des bailleurs) et je suis majeur(e).
- Je suis (J'ai le droit d'être) le propriétaire (un des propriétaires) du bien-fonds décrit dans le présent document ou je suis (j'ai le droit d'être) sous-locateur (un des sous-locateurs) de ce bien-fonds.
- Je loue (sous-loue) par les présentes le bien-fonds au(x) preneur(s) à bail.
- 

.....  
Signature du témoin.....  
Nom.....  
Signature.....  
Date (AAAA/MM/JJ).....  
Signature du témoin.....  
Nom.....  
Signature.....  
Date (AAAA/MM/JJ)**ACCEPTATION PAR LE PRENEUR À BAIL**

- Je suis le preneur à bail (un des preneurs à bail) et je suis majeur(e).
- J'accepte d'être lié(e) par le bail décrit dans le présent document, à titre de locataire ou de sous-locataire, sous réserve des modalités y indiquées.

.....  
Signature du témoin.....  
Nom.....  
Signature.....  
Date (AAAA/MM/JJ).....  
Signature du témoin.....  
Nom.....  
Signature.....  
Date (AAAA/MM/JJ)

Lire attentivement les avis figurant à la case 9 avant de signer le présent document ou de l'attester.

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la Loi sur les biens réels.

**9. AVIS IMPORTANTS**

**AVIS AUX TÉMOINS** : Lorsque vous signez le présent document à titre de témoin, vous confirmez :

- 1. que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que son identité vous a été prouvée;

**ET**

- 2. que cette personne a reconnu devant vous :  
a) qu'elle est celle nommée dans le présent instrument;  
b) qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba;  
c) qu'elle est autorisée à passer l'instrument.

Selon l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

LE SINGULIER S'ÉTEND AU PLURIEL ET RÉCIPROQUEMENT. Dans le présent document, « je » vaut mention de tous les signataires du présent document, qu'ils soient des particuliers ou des personnes morales.

**10. ENGAGEMENTS ET POUVOIRS** (Sauf intention contraire manifeste indiquée au présent document, les engagements et les pouvoirs visés aux articles 92 et 93 de la **Loi sur les biens réels** font implicitement partie du bail visé aux présentes.)

Le présent bail est soumis aux conditions et aux engagements indiqués ci-après (préciser les modifications des engagements implicites, les pouvoirs implicites ainsi que, le cas échéant, les conditions ou les engagements particuliers) :

voir l'annexe

**11. CONSENTEMENT DU BÉNÉFICIAIRE DE CHARGE**

voir l'annexe

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) n° \_\_\_\_\_, consens à l'enregistrement du bail visé aux présentes et accepte qu'il prenne rang avant ma créance ou mon intérêt.

.....	.....	.....	.....
<b>Signature du témoin</b>	<b>Nom</b>	<b>Signature</b>	<b>Date</b> (AAAA/MM/JJ)
.....	.....	.....	.....
<b>Signature du témoin</b>	<b>Nom</b>	<b>Signature</b>	<b>Date</b> (AAAA/MM/JJ)

*Lire attentivement les avis figurant à la case 9 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la *Loi sur les biens réels*.

**12. DÉCLARATION — LOI SUR LA PROPRIÉTÉ AGRICOLE**

L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* pour les raisons suivantes :

*(Biffer les déclarations non applicables et signer ci-dessous.)*

- 1. Le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi.
- 2. Le preneur à bail est un citoyen canadien, un résident permanent du Canada, un organisme gouvernemental, une municipalité, un district d'administration locale, ou un organisme canadien admissible, une corporation agricole familiale ou un immigrant admissible, selon le sens que cette loi attribue aux trois derniers termes.
- 3. L'Office de la propriété agricole du Manitoba a exempté le preneur à bail (ordonnance ci-jointe).
- 4. Autre raison (*préciser l'article de la Loi sur la propriété agricole*) : \_\_\_\_\_

Détails :

.....	.....	.....
<b>Nom</b>	<b>Signature</b>	<b>Date</b> (AAAA/MM/JJ)

Bailleur, preneur à bail ou mandataire

**13. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT** (indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)

1. <b>BAILLEURS (Locateurs)</b>		voir l'annexe <input type="checkbox"/>
2. <b>PRENEURS À BAIL (Locataires)</b>		voir l'annexe <input type="checkbox"/>
3. <b>BAIL (SOUS-BAIL) VISÉ</b> Numéro de l'instrument : _____		
4. <b>NUMÉROS DES TITRES DE DOMAINE À BAIL</b>		voir l'annexe <input type="checkbox"/>
5. <b>NUMÉROS DES TITRES RÉVERSIFS</b>		voir l'annexe <input type="checkbox"/>
6. <b>RENOUVELLEMENT OU MODIFICATION</b> <input type="checkbox"/> Renouvellement <input type="checkbox"/> Modification/Prolongation		
7. <b>NOUVELLE DURÉE DU BAIL</b> (utiliser le format de date AAAA/MM/JJ) Nouvelle date d'expiration : ____/____/____		voir l'annexe <input type="checkbox"/>
8. <b>LOYER MODIFIÉ</b> Montant du loyer modifié : _____ \$	8.1 <b>FRÉQUENCE DE PAIEMENT DU LOYER</b> <input type="checkbox"/> Annuellement <input type="checkbox"/> Mensuellement <input type="checkbox"/> Autre (préciser) : _____	voir l'annexe <input type="checkbox"/>
9. <b>SIGNATURE</b>		voir l'annexe <input type="checkbox"/>
<b>PRENEUR À BAIL (Locataire)</b>		
1. Je suis le preneur à bail (un des preneurs à bail) et je suis majeur(e). 2. J'accepte de renouveler ou de modifier le bail visé de la manière indiquée ci-dessus.		
..... <b>Signature du témoin</b>	..... <b>Nom</b>	..... <b>Signature</b>
		..... <b>Date</b> (AAAA/MM/JJ) //
..... <b>Signature du témoin</b>	..... <b>Nom</b>	..... <b>Signature</b>
		..... <b>Date</b> (AAAA/MM/JJ) //
<b>BAILLEUR (Locateur)</b>		
1. Je suis le bailleur (un des bailleurs) et je suis majeur(e). 2. J'accepte de renouveler ou de modifier le bail visé de la manière indiquée ci-dessus.		
..... <b>Signature du témoin</b>	..... <b>Nom</b>	..... <b>Signature</b>
		..... <b>Date</b> (AAAA/MM/JJ) //
..... <b>Signature du témoin</b>	..... <b>Nom</b>	..... <b>Signature</b>
		..... <b>Date</b> (AAAA/MM/JJ) //
<i>Lire attentivement les avis figurant à la case 10 avant de signer le présent document ou de l'attester.</i>		
Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la <i>Loi sur les biens réels</i> .		
10. <b>AVIS IMPORTANTS</b>		
<b>AVIS AUX TÉMOINS</b> : Lorsque vous signez le présent document à titre de témoin, vous confirmez :		
1. que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que son identité vous a été prouvée;		
<b>ET</b>		
2. que cette personne a reconnu devant vous :		
a) qu'elle est celle nommée dans le présent instrument;		
b) qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba;		
c) qu'elle est autorisée à passer l'instrument.		
Selon l'article 194 de la <i>Loi sur les biens réels</i> , les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la <i>Loi sur la preuve au Manitoba</i> .		
LE SINGULIER S'ÉTEND AU PLURIEL ET RÉCIPROQUEMENT. Dans le présent document, « je » vaut mention de tous les signataires du présent document, qu'ils soient des particuliers ou des personnes morales.		

**11. CONSENTEMENT DES BÉNÉFICIAIRES DE CHARGE POSTÉRIEURS**

voir l'annexe

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

consens à l'enregistrement de la présente convention et accepte que le bail ou le sous-bail modifié prenne rang avant ma créance ou mon intérêt.

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**                                      **Signature**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**                                      **Signature**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

consens à l'enregistrement de la présente convention et accepte que le bail ou le sous-bail modifié prenne rang avant ma créance ou mon intérêt.

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**                                      **Signature**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**                                      **Signature**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

consens à l'enregistrement de la présente convention et accepte que le bail ou le sous-bail modifié prenne rang avant ma créance ou mon intérêt.

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**                                      **Signature**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**                                      **Signature**                                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

*Lire attentivement les avis figurant à la case 10 avant de signer le présent document ou de l'attester.*

*Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la Loi sur les biens réels.*

**12. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT** (inclure l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)

# RÉTROCESSION DE BAIL Formule 14,1

## 1. PRENEURS À BAIL (Locataires)

voir l'annexe

## 2. BAIL OU SOUS-BAIL FAISANT L'OBJET DE LA RÉTROCESSION

Numéro de l'instrument : \_\_\_\_\_

## 3. NATURE DE LA RÉTROCESSION (cocher une seule case)

**RÉTROCESSION TOTALE** — Rétrocession totale du bail indiqué ci-dessus et radiation totale de son inscription relativement à l'ensemble des biens-fonds et des titres qu'il vise.

**RÉTROCESSION PARTIELLE — ENSEMBLE DES BIENS-FONDS FAISANT L'OBJET DE CERTAINS TITRES** — Rétrocession partielle du bail indiqué ci-dessus visant à libérer l'ensemble des biens-fonds faisant l'objet du (des) titre(s) précis suivant(s) (*indiquer uniquement les numéros de titre*) :

\_\_\_\_\_

**RÉTROCESSION PARTIELLE — BIEN-FONDS PARTICULIER** — Rétrocession partielle du bail indiqué ci-dessus visant à libérer le bien-fonds décrit comme suit (*donner la description officielle du bien-fonds faisant l'objet de la rétrocession et indiquer ses numéros de titre*) :

voir l'annexe

## 4. SIGNATURE DU PRENEUR À BAIL

1. Je suis le preneur à bail (un des preneurs à bail) et je suis majeur(e).
2. Je rétrocède le bail indiqué ci-dessus de la façon énoncée également ci-dessus.
3. Je demande au registraire de district d'annuler tout certificat de titre portant sur un domaine à bail et délivré relativement au bail faisant l'objet de la rétrocession accordée à l'égard du bien-fonds indiqué ci-dessus.

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date (AAAA/MM/JJ)**

.....//  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date (AAAA/MM/JJ)**

*Lire attentivement les avis figurant à la case 5 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la *Loi sur les biens réels*.

## 5. AVIS IMPORTANTS

**AVIS AUX TÉMOINS** : Lorsque vous signez le présent document à titre de témoin, vous confirmez :

1. que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que son identité vous a été prouvée;

**ET**

2. que cette personne a reconnu devant vous :
  - a) qu'elle est celle nommée dans le présent instrument;
  - b) qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba;
  - c) qu'elle est autorisée à passer l'instrument.

La *Loi sur les biens réels* limite à 100 \$ le montant des droits qui peuvent être demandés au titre de la préparation de la mainlevée d'un intérêt et de son dépôt pour enregistrement. S'ajoute à ce montant la somme versée en vertu de cette loi pour l'enregistrement de la mainlevée et pour la recherche relative à chaque titre visé par l'intérêt faisant l'objet de la mainlevée.

Selon l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

LE SINGULIER S'ÉTEND AU PLURIEL ET RÉCIPROQUEMENT. Dans le présent document, « je » vaut mention de tous les preneurs à bail, qu'ils soient des particuliers ou des personnes morales.

6. **CONSETEMENTS DES BÉNÉFICIAIRES DE CHARGE**

voir l'annexe

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
consens à l'enregistrement de la rétrocession de bail visée aux présentes.

-----  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

-----  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
consens à l'enregistrement de la rétrocession de bail visée aux présentes.

-----  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

-----  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, titulaire de (du) (de la) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
consens à l'enregistrement de la rétrocession de bail visée aux présentes.

-----  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

-----  
**Signature du témoin**                      **Nom**    **Signature**    **Date** (AAAA/MM/JJ) //

*Lire attentivement les avis figurant à la case 5 avant de signer le présent document ou d'attester sa passation.*

Le témoin doit signer un affidavit, sauf s'il est un avocat qui pratique le droit dans la province ou le territoire où a eu lieu la passation du présent document (ou, dans le cas où la passation a eu lieu en Colombie-Britannique ou au Québec, s'il est un notaire public, un notaire ou un avocat en exercice). Pour toute passation d'instrument à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la *Loi sur les biens réels*.

7. **PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT** (*indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*)

**DEMANDE/TRANSMISSION** Formule 15,1

1. **REQUÉRANTS** (*nom au complet et adresse aux fins de signification*)

voir l'annexe

2. **OBJET DE LA REQUÊTE**

voir l'annexe

3. **ÉLÉMENTS DE PREUVE DÉPOSÉS À L'APPUI DE LA REQUÊTE**

voir l'annexe

4. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉROS DES TITRES VISÉS

voir l'annexe

5. **PROPRIÉTAIRES ACTUELS**

voir l'annexe

6. **CHARGES, PRIVILÈGES ET INTÉRÊTS** — Le présent document est assujéti aux instruments n<sup>os</sup>

## 7. DÉCLARATION DU REQUÉRANT

1. Je suis majeur(e) et j'ai une connaissance personnelle des faits indiqués dans le présent document.
2. L'enregistrement du présent instrument ne contrevient pas aux dispositions de la *Loi sur la propriété agricole* pour les raisons suivantes (*biffer les déclarations non applicables et signer ci-dessous*) :
  - a) le bien-fonds qu'il vise n'est pas une terre agricole au sens de cette loi;
  - b) le droit réel agricole est réclamé au titre d'une créance véritable;
  - c) autre raison (préciser l'article de la *Loi sur la propriété agricole*) : \_\_\_\_\_Détails :
- 3.

.....//  
**Nom du requérant** ..... **Signature** ..... **Date (AAAA/MM/JJ)** .....

.....//  
**Nom du requérant** ..... **Signature** ..... **Date (AAAA/MM/JJ)** .....

voir l'annexe

## 8. AVIS IMPORTANTS

Selon l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

LE SINGULIER S'ÉTEND AU PLURIEL ET RÉCIPROQUEMENT. Dans le présent document, « je » vaut mention de tous les requérants, qu'ils soient des particuliers ou des personnes morales.

## 9. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT (*indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*)

**RENSEIGNEMENTS SUPPLÉMENTAIRES**

Page \_\_\_\_ de \_\_\_\_

**ANNEXE \_\_\_\_\_**  
(indiquer l'indice alphabétique)

La présente annexe fait partie de (du) (de la) \_\_\_\_\_ (indiquer l'instrument),  
daté du \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_, (insérer la date de l'instrument)  
provenant de \_\_\_\_\_ et destiné à \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Signature

**AVIS IMPORTANTS**

Selon l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

**La date indiquée au bas de la présente annexe doit être la même que la date de passation de l'instrument contenant l'annexe.**

## Demande détaillée d'enregistrement

Office d'enregistrement des  
titres et des instruments

Un prestataire de services pour la province du Manitoba

<p>Nom <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Adresse <input style="width: 90%;" type="text"/> <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Ville <input style="width: 15%;" type="text"/> Province <input style="width: 15%;" type="text"/></p> <p>Pays <input style="width: 15%; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;" type="text" value="Canada"/> Code Postal <input style="width: 15%;" type="text"/></p> <p>Personne-ressource <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Courriel <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Téléphone <input style="width: 15%; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;" type="text" value="1"/> <input style="width: 15%; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;" type="text" value="204"/> <input style="width: 15%;" type="text"/> Poste <input style="width: 15%;" type="text"/></p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; margin-bottom: 10px;">À usage interne</div> <p> <input type="radio"/> J'ai un numéro d'entreprise du BTF         <input checked="" type="radio"/> Je n'ai pas de numéro d'entreprise du BTF       </p> <p>N° De Compte du BTF <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>N° Du Cabinet du BTF <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>Boîte du BTF <input style="width: 80%;" type="text"/></p> <p>N° de dossier <input style="width: 90%;" type="text"/></p> <p>Options pour retourner les documents <input style="width: 90%;" type="text"/></p>	
<p>1. <input style="width: 45%;" type="text"/> Détails <input style="width: 45%;" type="text"/></p> <p>Titre visé <input style="width: 15%;" type="text"/> ci-joint <input type="checkbox"/> Instrument visé <input style="width: 15%;" type="text"/> ci-joint <input type="checkbox"/></p> <p><input style="width: 15%; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;" type="text"/> ou <input type="checkbox"/> <input style="width: 15%; border: 1px solid black; padding: 2px 5px;" type="text"/> ou <input type="checkbox"/></p>		
<p>Motifs du rejet ou commentaires (à usage interne)</p>		
<p><input type="checkbox"/> Pas de droit de rejet</p>		
@tprmb.ca	Date	N° de Téléphone (204)
N° d'autorisation/N° de reçu		
<p><b>AVIS:</b></p> <p>Les renseignements personnels que vous fournissez sont recueillis en vertu de la <i>Loi sur les biens réels</i>, de la <i>Loi sur l'enregistrement foncier</i> et de la <i>Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée (LAIPVP)</i>, art. 36, du par. 1b), dans le but d'enregistrer vos intérêts fonciers dans un registre publique.</p> <p>Notre politique de confidentialité se trouve au <a href="http://www.tprmb.ca/tpr/privacy.fr.html">www.tprmb.ca/tpr/privacy.fr.html</a>. Pour toute question relative à la collecte de renseignements personnels, veuillez communiquer avec la Direction générale au 276, avenue Portage, Winnipeg, Manitoba R3C 0B6 ou au 204-945-2042.</p>		

## Formule 18

### AFFIDAVIT DU TÉMOIN

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, du (de la) \_\_\_\_\_ (ville, village, etc.)  
de \_\_\_\_\_, dans le (la) \_\_\_\_\_ (province, état, etc.)  
de (du) \_\_\_\_\_, déclare sous serment (affirme solennellement) ce qui suit :

1. J'étais présent(e) lorsque \_\_\_\_\_, personne nommée dans le (la) \_\_\_\_\_ (préciser le type d'instrument) ci-joint(e), a passé cet instrument dans le (la) \_\_\_\_\_ (ville, village, etc.) de \_\_\_\_\_, dans le (la) \_\_\_\_\_ (province, état, etc.) de (du) \_\_\_\_\_.
2. Je connais personnellement la personne dont j'atteste la signature.

**OU**

L'identité de la personne dont j'atteste la signature m'a été prouvée de façon satisfaisante.

3. La personne dont j'atteste la signature a reconnu devant moi :
  - a) qu'elle est celle nommée dans l'instrument ci-joint;
  - b) qu'elle a atteint l'âge de la majorité;
  - c) qu'elle est autorisée à passer l'instrument.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT (AFFIRMÉ  
SOLENNELLEMENT) devant moi dans

le (la) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,

au (à) \_\_\_\_\_,

le \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Signature

Nom, adresse et numéro de téléphone (obligatoire) :

Notaire public dans et pour la province du Manitoba

ou

Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba

Ma commission prend fin le \_\_\_\_\_

ou

Autre personne autorisée à recevoir les affidavits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba* (préciser) : \_\_\_\_\_

**Demande de services**



Nom	<input type="text"/>	<input type="radio"/> J'ai un numéro d'entreprise du BTF	<input checked="" type="radio"/> Je n'ai pas de numéro d'entreprise du BTF
Adresse	<input type="text"/>	N° De Compte du BTF	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	N° Du Cabinet du BTF	<input type="text"/>
Ville	<input type="text"/>	Province	<input type="text"/>
Pays	Canada	Code Postal	<input type="text"/>
Personne-ressource	<input type="text"/>		
Courriel	<input type="text"/>		
Téléphone	1	204	<input type="text"/> Poste <input type="text"/>
		N° de dossier	<input type="text"/>
		Options pour retourner les documents	<input type="text"/>

1.	<input type="text"/>	Numéro	<input type="text"/>	Service urgent	<input type="checkbox"/>
Description	<input type="text"/>		ci-joint	ou	<input type="checkbox"/>

Commentaires (À usage interne)

---

N° d'autorisation/N° de reçu	Numéro de transaction
------------------------------	-----------------------

**AVIS:**

Les renseignements personnels que vous fournissez sont recueillis en vertu de la *Loi sur les biens réels*, de la *Loi sur l'enregistrement foncier* et de la *Loi sur l'accès à l'information et la protection de la vie privée (LAIPVP)*, art. 36, du par. 1b), dans le but de compléter votre demande de services .

Notre politique de confidentialité se trouve au [www.tprmb.ca/tpr/privacy.fr.html](http://www.tprmb.ca/tpr/privacy.fr.html). Pour toute question relative à la collecte de renseignements personnels, veuillez communiquer avec la Direction générale au 276, avenue Portage, Winnipeg, Manitoba R3C 0B6 ou au 204-945-2042.

## Formule 20

### AVIS D'INTENTION DE METTRE FIN À UNE TENANCE CONJOINTE

[Paragraphe 79(1) de la *Loi sur les biens réels*]

#### 1. DESTINATAIRE(S)

Tenant(s) conjoint(s) du bien-fonds décrit ci-dessous

voir l'annexe

#### 2. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS

NUMÉROS DES TITRES 123123123123

voir l'annexe

#### 3. AVIS DU (DE LA) REQUÉRANT(E)

JE SOUSSIGNÉ(E), \_\_\_\_\_, L'UN DES TENANTS CONJOINTS DU BIEN-FONDS DÉCRIT CI-DESSUS, VOUS SIGNIFIE MON INTENTION DE METTRE FIN À NOTRE INTÉRÊT CONJOINT.

#### 4. INTÉRÊT REVENDIQUÉ

Sachez que je revendique un intérêt indivis de \_\_\_\_\_ dans le bien-fonds décrit ci-dessus.

#### 5. AVIS IMPORTANT

Si vous ne voulez pas que la tenance conjointe prenne fin, vous devez prendre les mesures suivantes :

1. introduire une instance devant le tribunal afin de vous y opposer;

**ET**

2. déposer une preuve satisfaisante de l'introduction d'une telle instance auprès du registraire du district des titres fonciers compétent, dans les 30 jours suivant la date de signification du présent avis.

Si vous ne prenez pas ces mesures, je mettrai fin à notre tenance conjointe.

#### 6. SIGNATURE DU (DE LA) REQUÉRANT(E)

.....  
Nom du (de la) requérant(e)

.....  
Signature

.....  
Date (AAAA/MM/JJ)

1. **PARTIES** (noms au complet)

voir l'annexe

\_\_\_\_\_ c. \_\_\_\_\_  
nom(s) du (des) requérant(s) nom du débiteur

2. **ADRESSE DES REQUÉRANTS AUX FINS DE SIGNIFICATION**

voir l'annexe

3. **JUGEMENT/PRIVILÈGE/ORDONNANCE** (prière de fournir des précisions complètes sur le jugement, le privilège ou l'ordonnance et d'en joindre une copie au présent document.)

Jugement  Privilège  Ordonnance  Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

Numéro de dossier du greffe : \_\_\_\_\_

voir l'annexe

4. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉROS DES TITRES 456456456456

voir l'annexe

5. **NOM DES PROPRIÉTAIRES DONT L'INTÉRÊT EST GREVÉ**

Note : Si le débiteur n'a pas qualité de propriétaire selon le titre, inscrire le nom du (des) propriétaire(s) dont l'intérêt est grevé plutôt que celui du débiteur.

6. **INTÉRÊT DU DÉBITEUR SUR LE BIEN-FONDS** (cocher A ou B)

A) Le débiteur mentionné à la case 1 est le (un des) propriétaire(s) du bien-fonds décrit ci-dessus.

B) Le débiteur mentionné à la case 1 n'est pas le (un des) propriétaire(s) du bien-fonds décrit ci-dessus mais a un intérêt sur celui-ci. L'intérêt du débiteur est le suivant (indiquer l'intérêt du débiteur sur le bien-fonds) :

voir l'annexe

**7. DÉCLARATION DU REQUÉRANT**voir l'annexe 

1. Je suis le requérant (un des requérants)/le mandataire du (des) requérant(s).
2. Je tiens les renseignements figurant dans le présent document pour véridiques.
3. Je crois que le débiteur visé au présent document est titulaire de l'intérêt mentionné ci-dessus sur le bien-fonds décrit aux présentes.
4. Le jugement/Le privilège/L'ordonnance indiqué(e) ci-dessus est pleinement exécutoire et ses effets n'ont pas été suspendus.
5. Le jugement/Le privilège/L'ordonnance ci-joint(e) fait partie du présent instrument.

.....//  
**Nom du requérant ou du mandataire**                      **Signature**                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

.....//  
**Nom du requérant ou du mandataire**                      **Signature**                      **Date (AAAA/MM/JJ)**

**8. RENOUVELLEMENT** (*remplir seulement en cas de renouvellement d'un jugement existant*)

Le jugement ci-joint a été obtenu dans le cadre d'une action en justice intentée sur le fondement d'un ancien jugement enregistré au bureau des titres fonciers sous le numéro \_\_\_\_\_.

**9. AVIS IMPORTANT**

Selon l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations signées par leur auteur, dans le cadre du présent document, emportent les mêmes effets que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits, d'affirmations solennelles ou de déclarations solennelles faits en vertu de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

**10. PERSONNE PRÉSENTANT L'INSTRUMENT POUR ENREGISTREMENT** (*indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone*)

Formule 22  
[paragraphe 121(4)]

CERTIFICAT D'APPROBATION

Approuvé eu égard à l'aménagement municipal par \_\_\_\_\_  
(nom de l'administration locale)

Fait le 20 .

\_\_\_\_\_  
Maire ou préfet

\_\_\_\_\_  
Secrétaire-trésorier

Formule 23  
[paragraphe 114.1(6) et 122(4)]

CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_ (nom de l'arpenteur-géomètre) \_\_\_\_\_ ,  
du (de la) \_\_\_\_\_ (lieu de résidence) \_\_\_\_\_ , arpenteur-géomètre du Manitoba,  
certifie que le présent plan a été dressé conformément à la Loi sur les biens réels et qu'il est exact au mieux  
de ma connaissance et de ma croyance.

Fait le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ .

---

A.G.M.

Formule 24  
[article 122]

CERTIFICAT DE L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_ (nom de l'arpenteur-géomètre) \_\_\_\_\_ ,  
du (de la) \_\_\_\_\_ (lieu de résidence) \_\_\_\_\_ , arpenteur-géomètre du Manitoba,  
déclare sous serment que j'ai personnellement surveillé l'arpentage représenté par le présent plan, que  
l'arpentage a été effectué entre le \_\_\_\_\_ 20 et le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ,  
et tant l'arpentage que le plan sont exacts au mieux de ma connaissance et de ma croyance.

Déclaré sous serment devant moi, etc.

**1. REQUÉRANT(S)** (nom au complet et adresse aux fins de signification)voir l'annexe **2. DEMANDE FAITE EN VERTU** d'une sûreté établie conformément à l'article 49 de la *Loi sur les sûretés relatives aux biens personnels* qui grève des : récoltes sur pied                       accessoires fixes                       créances découlant de la location à bail

En vertu d'un contrat de sûreté

 enregistré au Bureau d'enregistrement relatif aux biens personnels sous le n° \_\_\_\_\_ ou  non enregistré au Bureau d'enregistrement relative aux biens personnels dont l'intérêt prend fin le \_\_\_\_\_ ou  dont l'intérêt ne prend pas fin

Qui grève l'intérêt :

 du propriétaire inscrit à titre de débiteur; ou de \_\_\_\_\_, à titre de débiteur

(indiquer le lien avec le propriétaire inscrit)

**3. DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉRO(S) DE TITRE VISÉ(S)

voir l'annexe **4. PROPRIÉTAIRE(S) INSCRIT(S) ACTUEL(S)**voir l'annexe **5. DÉCLARATION DU (DES) REQUÉRANT(S)**

1. Je suis majeur(e) et j'ai une connaissance personnelle des faits indiqués dans le présent instrument.
- 2.

..... //  
 nom du requérant                      signature                      date (AAAA/MM/JJ)

..... //  
 nom du requérant                      signature                      date (AAAA/MM/JJ)

voir l'annexe **6. AVIS IMPORTANTS**

En vertu de l'article 194 de la *Loi sur les biens réels*, les déclarations faites dans le présent document et attestées par la signature de leur auteur ont la même valeur et la même force exécutoire que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits ou d'affirmations solennelles faits sous le régime de la *Loi sur la preuve au Manitoba*.

LE CAS ÉCHÉANT, LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Dans le présent document, le « je » vaut mention de tous les requérants, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.

**7. L'INSTRUMENT EST PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR** (indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)

# TRANSFERT D'UNE SÛRETÉ Formule 26,1

1. <b>CÉDANT(S) [vendeur(s)]</b>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>																
2. <b>DESCRIPTION DU BIEN-FONDS</b>  NUMÉRO(S) DE TITRE VISÉ(S) NUMÉRO D'ENREGISTREMENT DE LA SÛRETÉ	voir l'annexe <input type="checkbox"/>																
3. <b>CESSIONNAIRE(S) [acheteur(s)]</b> ( <i>nom au complet et adresse aux fins de signification</i> )	voir l'annexe <input type="checkbox"/>																
4. <b>CONTREPARTIE</b> Dont quittance est reçue _____ \$.																	
5. <b>DÉCLARATION DU (DES) CÉDANT(S)</b> 1. Je suis le (un des) cédant(s) dont le nom figure dans le présent acte et je suis majeur(e). 2. Je cède par le présent acte la sûreté au(x) cessionnaire(s).	voir l'annexe <input type="checkbox"/>																
<p>.....</p> <table><tr><td>signature du témoin</td><td>nom</td><td>signature</td><td>date (AAAA/MM/JJ)</td></tr><tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr></table> <p>.....</p> <table><tr><td>signature du témoin</td><td>nom</td><td>signature</td><td>date (AAAA/MM/JJ)</td></tr><tr><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td><td>.....</td></tr></table> <p><i>Avant de signer le présent document ou d'attester sa passation, veuillez lire attentivement les avis qui se trouvent à la case 6.</i></p> <p>Indiquer le nom, le titre et l'adresse du témoin sous sa signature. Voir le paragraphe 72.5(5) de la <i>Loi sur les biens réels</i>.</p>		signature du témoin	nom	signature	date (AAAA/MM/JJ)	.....	.....	.....	.....	signature du témoin	nom	signature	date (AAAA/MM/JJ)	.....	.....	.....	.....
signature du témoin	nom	signature	date (AAAA/MM/JJ)														
.....	.....	.....	.....														
signature du témoin	nom	signature	date (AAAA/MM/JJ)														
.....	.....	.....	.....														
6. <b>AVIS IMPORTANTS</b> <u>PERSONNES AUTORISÉES</u> à attester la signature des auteurs du transfert : Seules les personnes désignées à l'article 72.5 de la <i>Loi sur les biens réels</i> peuvent agir comme témoins de la passation du présent instrument. <u>AVIS AUX TÉMOINS</u> : En signant le présent instrument à titre de témoin, vous confirmez : 1. que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que cette personne vous a fourni des preuves satisfaisantes de son identité; <b>ET</b> 2. que la personne dont vous avez attesté la signature a reconnu devant vous : a) qu'elle est la (l'une des) personne(s) nommée(s) dans le présent instrument; b) qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba; c) qu'elle est autorisée à passer l'instrument.  En vertu de l'article 194 de la <i>Loi sur les biens réels</i> , les déclarations faites dans le présent document et attestées par la signature de leur auteur ont la même valeur et la même force exécutoire que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits ou d'affirmations solennelles faits sous le régime de la <i>Loi sur la preuve au Manitoba</i> . LE CAS ÉCHÉANT, LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Dans le présent document, le « je » vaut mention de tous les cédants, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.																	
7. <b>L'INSTRUMENT EST PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR</b> ( <i>indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone</i> )																	

# RÉCLAMATION DE PRIVILÈGE – Loi sur le privilège du constructeur Formule 27,1

<p>1. <b>REQUÉRANT(S)</b> (nom et adresse au complet)</p>
<p>2. <b>CESSION</b> (remplir la présente case seulement si le privilège est cédé)</p> <p>en qualité de cessionnaire de _____</p> <p>_____</p> <p>(nom et lieu de résidence du cédant)</p>
<p>3. <b>RÉCLAMATION</b></p> <p><b>Le requérant réclame un privilège sous le régime de la Loi sur le privilège du constructeur à l'égard du bien-fonds décrit ci-dessous.</b></p>
<p>4. <b>NOM ET ADRESSE DU (DES) PROPRIÉTAIRE(S) DU BIEN-FONDS</b> visé par la réclamation de privilège</p> <p>Le privilège est réclamé sur le domaine de :</p>
<p>5. <b>DESCRIPTION DES TRAVAUX EFFECTUÉS OU DES SERVICES OU DES MATÉRIAUX FOURNIS</b></p> <p>La présente réclamation de privilège porte sur les travaux (ou services ou matériaux) suivants :</p> <p style="text-align: right;">voir l'annexe <input type="checkbox"/></p>
<p>6. <b>NOM ET ADRESSE DE LA PERSONNE</b> pour laquelle et sur la réputation du crédit de laquelle les travaux ont été effectués ou les services ou les matériaux ont été fournis</p> <p>Les travaux ont été (ou doivent être effectués) ou les services ou les matériaux ont été (ou doivent être) fournis pour:</p> <p>le ou avant le _____ 20__.</p>
<p>7. <b>SOMME RÉCLAMÉE</b></p> <p>La somme réclamée comme étant exigible (ou devant devenir exigible) s'élève à _____ \$.</p>
<p>8. <b>DESCRIPTION DU BIEN-FONDS</b></p> <p>La description du bien-fonds qui doit être grevé est la suivante :</p> <p>NUMÉRO(S) DE TITRE VISÉ(S) _____</p> <p style="text-align: right;">voir l'annexe <input type="checkbox"/></p>
<p>9. <b>CREDIT</b> (Lorsque du crédit a été accordé, compléter le paragraphe ci-après.)</p> <p>Lesdits travaux ont été effectués (ou doivent être effectués) (ou les services ou les matériaux ont été fournis ou doivent être fournis) à crédit et la durée de la période de crédit convenue a expiré (ou doit expirer) le _____ 20__.</p>
<p>10. <b>ADRESSE AUX FINS DE SIGNIFICATION</b></p> <p>Aux fins de signification, l'adresse du requérant est :</p>
<p>11. <b>SIGNATURE DU REQUÉRANT</b></p> <p>Fait à (au) _____ de _____, dans la province du Manitoba,</p> <p>le _____ 20__.</p> <p>.....</p> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"><span>nom du requérant</span><span>signature du requérant</span></p>

**12. AVIS IMPORTANTS**

Toute personne qui enregistre une réclamation de privilège pour une somme dépassant largement celle qui lui est due ou qu'elle croit lui deviendra due ou bien alors qu'elle sait, ou devrait savoir, qu'elle n'a pas droit à un privilège, est responsable envers toute personne qui subit des dommages en conséquence de son geste à moins qu'elle ne convainque le tribunal qu'il y avait bonne foi et absence de négligence de sa part quand l'enregistrement a été fait et quand la somme de la réclamation de privilège a été calculée.

LE CAS ÉCHÉANT, LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Dans le présent document, le « je » vaut mention de tous les requérants, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.

**13. L'INSTRUMENT EST PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR** (indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)

**14. ATTESTATION DU PRIVILÈGE SOUS SERMENT**

JE, soussigné(e) \_\_\_\_\_ du (de la) \_\_\_\_\_ (ville, village, etc.)  
\_\_\_\_\_ dans la (le ou l') \_\_\_\_\_ (province, État, etc.) du (de)  
\_\_\_\_\_ désigné (ou représentant du requérant désigné) dans la réclamation de privilège ci-dessus (ou annexée) PRÊTE SERMENT ET DÉCLARE PAR LA PRÉSENTE croire que les faits énoncés dans la réclamation de privilège ci-dessus (ou annexée) sont véridiques.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT (AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT)

DÉCLARÉ SOUS SERMENT (AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT)

devant moi dans la (le) \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_, au (à) \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
signature

\_\_\_\_\_  
Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba

Ma commission prend fin le : \_\_\_\_\_

Notaire public dans et pour la province du Manitoba

NOUS, soussignés \_\_\_\_\_ du (de la) \_\_\_\_\_ (ville, village, etc.) de  
\_\_\_\_\_ dans la (le ou l') \_\_\_\_\_ (province, État, etc.) du  
(de) \_\_\_\_\_

ET

\_\_\_\_\_ du (de la) \_\_\_\_\_ (ville, village, etc.) de  
\_\_\_\_\_ dans la (le ou l') \_\_\_\_\_ (province, État, etc.) du  
(de) \_\_\_\_\_ désignés dans la réclamation de privilège ci-dessus (ou annexée), PRÊTONS

INDIVIDUELLEMENT SERMENT ET CHACUN DE NOUS DECLARE PAR LA PRESENTE croire que les faits énoncés dans la réclamation de privilège ci-dessus (ou annexée) sont véridiques en ce qui nous concerne personnellement.

DÉCLARÉ SOUS SERMENT (AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT)

devant moi dans la (le) \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_, au \_\_\_\_\_

le \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
signature

\_\_\_\_\_  
Commissaire aux serments dans et pour la province du Manitoba

Ma commission prend fin le : \_\_\_\_\_

Notaire public dans et pour la province du Manitoba

\_\_\_\_\_  
signature

# CESSION D'UN PRIVILÈGE DE CONSTRUCTEUR Formule 28,1

<b>1. REQUÉRANT(S)/CÉDANT(S)</b>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>								
<b>2. NUMÉRO(S) EXACT(S) ET ACTUEL(S) DU (DES) TITRE(S) VISÉ(S)</b>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>								
<b>3. PRIVILÈGE DU CONSTRUCTEUR CÉDÉ</b>  Numéro d'instrument _____									
<b>4. CESSIONNAIRE(S)</b> <i>(nom au complet et adresse aux fins de signification)</i>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>								
<b>5. SIGNATURE DU (DES) REQUÉRANT(S)/CÉDANT(S)</b>	voir l'annexe <input type="checkbox"/>								
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Je suis le (l'un des) requérant(s)/cédant(s) dont le nom figure dans le présent acte et je suis majeur(e).</li><li>2. Par le présent acte, je cède au(x) cessionnaire(s) le privilège du constructeur indiqué ci-dessus, ainsi que l'ensemble des intérêts, des revendications et des droits que je fais valoir à l'égard des biens-fonds visés par mon privilège.</li></ol> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 25%; border-top: 1px dashed black; text-align: center;">signature du témoin</td><td style="width: 25%; border-top: 1px dashed black; text-align: center;">nom</td><td style="width: 25%; border-top: 1px dashed black; text-align: center;">signature</td><td style="width: 25%; border-top: 1px dashed black; text-align: center;">date (AAAA/MM/JJ) //</td></tr><tr><td style="border-top: 1px dashed black; text-align: center;">signature du témoin</td><td style="border-top: 1px dashed black; text-align: center;">nom</td><td style="border-top: 1px dashed black; text-align: center;">signature</td><td style="border-top: 1px dashed black; text-align: center;">date (AAAA/MM/JJ) //</td></tr></table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><i>Avant de signer le présent document ou d'attester sa passation, lire attentivement les avis à la case 6.</i></p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><small>Si le témoin n'est pas un avocat autorisé à exercer le droit dans la province ou le territoire de passation du document (ni un notaire public, ni un avocat en exercice, si le présent document est signé en Colombie-Britannique ou au Québec), un affidavit de témoin signataire est requis. Si le présent document est signé à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la <i>Loi sur les biens réels</i>.</small></p>		signature du témoin	nom	signature	date (AAAA/MM/JJ) //	signature du témoin	nom	signature	date (AAAA/MM/JJ) //
signature du témoin	nom	signature	date (AAAA/MM/JJ) //						
signature du témoin	nom	signature	date (AAAA/MM/JJ) //						
<b>6. AVIS IMPORTANTS</b> <u>AVIS AUX TÉMOINS</u> : En signant le présent document à titre de témoin, vous confirmez : <ol style="list-style-type: none"><li>1. que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que cette personne vous a fourni des preuves satisfaisantes de son identité;</li></ol> <p style="margin-left: 20px;"><b>ET</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>2. que la personne dont vous avez attesté la signature a reconnu devant vous :<ol style="list-style-type: none"><li>a) qu'elle est la (l'une des) personne(s) nommée(s) dans le présent instrument;</li><li>b) qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba;</li><li>c) qu'elle est autorisée à passer l'instrument.</li></ol></li></ol> <p style="margin-top: 10px;"><small>En vertu de l'article 194 de la <i>Loi sur les biens réels</i>, les déclarations faites dans le présent document et attestées par la signature de leur auteur ont la même valeur et la même force exécutoire que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits ou d'affirmations solennelles faits sous le régime de la <i>Loi sur la preuve au Manitoba</i>. LE CAS ÉCHÉANT, LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Dans le présent document, le « je » vaut mention de tous les cédants, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.</small></p>									
<b>7. L'INSTRUMENT EST PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR</b> <i>(indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)</i>									

# AVIS DE BAIL VIAGER Formule 29,1

1. **LOCATEUR** (nom au complet et adresse aux fins de signification)

voir l'annexe

2. **AVIS**

Le bien-fonds décrit dans le présent avis est assujéti aux dispositions de la *Loi sur les baux viagers*.

3. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS**

NUMÉRO DU TITRE EN FIEF SIMPLE RÉVERSIF \_\_\_\_\_

NUMÉRO D'ACTE \_\_\_\_\_

voir l'annexe

4. **SIGNATURE DU LOCATEUR**

1. Je suis l'un des dirigeants/représentants du locateur, je suis majeur(e) et j'ai une connaissance personnelle des faits indiqués dans le présent avis.
2. Au moins une des unités locatives de l'ensemble résidentiel situé sur le bien-fonds décrit ci-dessus est assujéti aux dispositions de la *Loi sur les baux viagers*.

..... //  
**nom** **signature** **date (AAAA/MM/JJ)**

5. **L'INSTRUMENT EST PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR** (indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)