



The Property Registry

A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

Office d'enregistrement des titres et des instruments

Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

August 15, 2001

Le 15 août 2001

To: All Members of the Legal Profession

Destinataires :

Tous membres de la profession légale

**Re: The Homestead Act,
Requirement for Evidence**

Objet :

**La loi sur la propriété familiale Requis
pour l'évidence**

The Homestead's Act requires that there be a consent to the disposition of any homestead property. *The Real Property Act* has been amended to allow for an agreement to amend a mortgage to increase the principal amount of a mortgage.

La loi sur la propriété familiale demande d'accéder au disposition de n'importe quel propriété familiale. La modification sur la loi des biens réels permet un accord d'amender un hypothèque pour augmenter le taux principal d'un hypothèque.

Effective immediately, all land title offices will be examining agreements to amend mortgages to ensure that there is appropriate *Homestead's Act* evidence whenever the agreement deals with an increase in the principal amount of a mortgage. We will be treating all increases in the principal amount of a mortgage as being a disposition within the meaning of *The Homestead's Act*.

La politique suivante entre en vigueur immédiatement : les bureaux des titres fonciers examineront tous accords pour amender les hypothèques ainsi d'assurer l'évidence suffisant sur la loi propriété familiale chaque fois que l'arrangement s'occupe avec l'augmentation de taux principal d'un hypothèque.

Accordingly, please provide appropriate Homestead evidence whenever you are filing an agreement to amend a mortgage.

En conséquence, s'il vous plait fournir l'évidence approprié quand vous remplissez un accord pour amender un hypothèque.

Le registraire général et
Chef de l'exploitation,

R.M. Wilson
Registrar General and
Chief Operating Officer