



The Property Registry

A Special Operating Agency of the Province of Manitoba

Office d'enregistrement des titres et des instruments

Un organisme de service spécial de la Province du Manitoba

To: All Clients of the Manitoba Land Titles System

Destinataires : Tous les clients du Système manitobain des titres fonciers

Re: Exclusive Common Elements

Objet : Parties communes exclusives

The Condominium Act makes provision for parts of common elements that may be used by the owners of one or more designated units and not by all owners. Provision for these exclusive common elements are required to be set out in the condominium declaration.

La *Loi sur les condominiums* prévoit que certaines parties communes peuvent être utilisées par les propriétaires d'une ou plusieurs unités locatives désignées et non par tous les propriétaires. Les dispositions visant ces parties communes exclusives doivent figurer dans la déclaration de condominium.

On the preparation of a condominium declaration and plan, where exclusive common elements are set out in the declaration, the plan must define the vertical and horizontal limits of these elements. The exclusive common elements will be labeled as E1, E2, etc. The extent and purpose of the exclusive use and the unit (or units) associated with the exclusive use must be identified in the condominium declaration.

Au moment de la préparation d'une déclaration de condominium et d'un plan, lorsque des parties communes exclusives sont définies dans la déclaration, le plan doit indiquer les limites verticales et horizontales de ces parties. Les parties communes exclusives seront marquées E1, E2, etc. L'étendue et le motif de l'utilisation exclusive, ainsi que les unités locatives qui y sont liées, doivent être précisés dans la déclaration de condominium.

Le registraire général et
chef de l'exploitation,

R.M. Wilson
Registrar-General and
Chief Operating Officer