Registre des titres fonciers

**RÉCLAMATION DE PRIVILÈGE** – *Loi sur le privilège du constructeur* **Formule 27,1**

|  |
| --- |
| 1. **REQUÉRANT(S)** *(nom et adresse au complet)* |
| 2. **CESSION** *(remplir la présente case seulement si le privilège est cédé)* en qualité de cessionnaire de  *(nom et lieu de résidence du cédant)* |
| 3. **RÉCLAMATION**  **Le requérant réclame un privilège sous le régime de la *Loi sur le privilège du constructeur* à l’égard du bien-fonds décrit ci-dessous.**  |
| 4. **NOM ET ADRESSE DU (DES) PROPRIÉTAIRE(S) DU BIEN-FONDS** visé par la réclamation de privilègeLe privilège est réclamé sur le domaine de :  |
| 5. **DESCRIPTION DES TRAVAUX EFFECTUÉS OU DES SERVICES OU DES MATÉRIAUX FOURNIS** La présente réclamation de privilège porte sur les travaux (ou services ou matériaux) suivants :voir l’annexe |
| 6. **NOM ET ADRESSE DE LA PERSONNE** pour laquelle et sur la réputation du crédit de laquelle les travaux ont été effectués ou les services ou les matériaux ont été fournis)Les travaux ont été (ou doivent être effectués) ou les services ou les matériaux ont été (ou doivent être) fournis pour: le ou avant le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_.  |
| 7. **SOMME RÉCLAMÉÉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ $. La somme réclamée comme étant exigible (ou devant devenir exigible) s’élève à  |
| 8. **DESCRIPTION DU BIEN-FONDS** La description du bien-fonds qui doit être grevé est la suivante : |
| NUMÉRO(S) DE TITRE VISÉ(S)voir l’annexe |
| 9. **CREDIT** *(Lorsque du crédit a été accordé, compléter le paragraphe ci-après.)*Lesdits travaux ont été effectués (ou doivent être effectués) (ou les services ou les matériaux ont été fournis ou doivent être fournis) à crédit et la durée de la période de crédit convenue a expiré (ou doit expirer) le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.  |
| 10. **ADRESSE AUX FINS DE SIGNIFICATION**Aux fins de signification, l’adresse du requérant est : |
| 11. **SIGNATURE DU REQUÉRANT** Fait à (au) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dans la province du Manitoba, le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.     **nom du requérant signature du requérant**  |
| 12. **AVIS IMPORTANTS** Toute personne qui enregistre une réclamation de privilège pour une somme dépassant largement celle qui lui est due ou qu’elle croit lui deviendra due ou bien alors qu’elle sait, ou devrait savoir, qu’elle n’a pas droit à un privilège, est responsable envers toute personne qui subit des dommages en conséquence de son geste à moins qu’elle ne convainque le tribunal qu’il y avait bonne foi et absence de négligence de sa part quand l’enregistrement a été fait et quand la somme de la réclamation de privilège a été calculée. LE CAS ÉCHÉANT, LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Dans le présent document, le « je » vaut mention de tous les requérants, qu’ils soient des personnes physiques ou morales. |
| 13. **L’INSTRUMENT EST PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR** *(indiquer l’adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)* |
| 14. ATTESTATION DU PRIVILÈGE SOUS SERMENTJE, soussigné(e) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ du (de la) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ville, village, etc.)*                                                dans la (le ou l’)                                       *(province, État, etc.)* du (de)                                                           désigné (ou représentant du requérant désigné) dans la réclamation de privilège ci-dessus (ou anexée) PRĒTE SERMENT ET DĖCLARE PAR LA PRĖSENTE croire que les faits énoncés dans la réclamation de privilège ci-dessus (ou anexée) sont véridiques.DĖCLARĖ SOUS SERMENT (AFFIRMĖ SOLENNELLEMENT)   DÉCLARÉ SOUS SERMENT (AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT) devant moi dans la (le) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, au (à) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_signature                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Commissaire aux serments dans et pour la province du ManitobaMa commission prend fin le : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Notaire public dans et pour la province du Manitoba NOUS, soussignés   du (de la)                                 *(ville, village, etc.)* de                                               dans la (le ou l’)                                       *(province, État, etc.)* du(de)                                                             ET   du (de la)                                 *(ville, village, etc.)* de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dans la (le ou l’)                                       *(province, État, etc.)* du  (de)                                                            désignés dans la réclamation de privilège ci-dessus (ou annexée), PRÊTONS INDIVIDUELLEMENT SERMENT ET CHACUN DE NOUS DÉCLARE PAR LA PRÉSENTE croire que les faits énoncés dans la réclamation de privilège ci-dessus (ou annexée) sont véridiques en ce qui nous concerne personnellement. devant moi dans la (le) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_DÉCLARÉ SOUS SERMENT (AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_signaturede \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, au (à)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  le \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_.             Commissaire aux serments dans et pour la province du ManitobaMa commission prend fin le : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Notaire public dans et pour la province du Manitoba\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_signature   |