

**CESSION D'UN PRIVILÈGE DE CONSTRUCTEUR** Formule 28,1

|   |  |                     |                                 |           |                                 |                     |     |           |                                 |
|---|--|---------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|---------------------|-----|-----------|---------------------------------|
| <p><b>1. REQUÉRANT(S)/CÉDANT(S)</b></p>   | voir l'annexe <input type="checkbox"/> |                     |                                 |           |                                 |                     |     |           |                                 |
| <p><b>2. NUMÉRO(S) EXACT(S) ET ACTUEL(S) DU (DES) TITRE(S) VISÉ(S)</b></p>  | voir l'annexe <input type="checkbox"/> |                     |                                 |           |                                 |                     |     |           |                                 |
| <p><b>3. PRIVILÈGE DU CONSTRUCTEUR CÉDÉ</b></p> <p>Numéro d'instrument _____</p>  |  |                     |                                 |           |                                 |                     |     |           |                                 |
| <p><b>4. CESSIONNAIRE(S)</b> <i>(nom au complet et adresse aux fins de signification)</i></p>   | voir l'annexe <input type="checkbox"/> |                     |                                 |           |                                 |                     |     |           |                                 |
| <p><b>5. SIGNATURE DU (DES) REQUÉRANT(S)/CÉDANT(S)</b> <span style="float: right;">voir l'annexe <input type="checkbox"/></span></p> <p>1. Je suis le (l'un des) requérant(s)/cédant(s) dont le nom figure dans le présent acte et je suis majeur(e).<br/>                 2. Par le présent acte, je cède au(x) cessionnaire(s) le privilège du constructeur indiqué ci-dessus, ainsi que l'ensemble des intérêts, des revendications et des droits que je fais valoir à l'égard des biens-fonds visés par mon privilège.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="border-top: 1px dashed black; width: 25%; text-align: center;">signature du témoin</td> <td style="border-top: 1px dashed black; width: 25%; text-align: center;">nom</td> <td style="border-top: 1px dashed black; width: 25%; text-align: center;">signature</td> <td style="border-top: 1px dashed black; width: 25%; text-align: center;">date (AAAA/MM/JJ) <sup>//</sup></td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px dashed black; text-align: center;">signature du témoin</td> <td style="border-top: 1px dashed black; text-align: center;">nom</td> <td style="border-top: 1px dashed black; text-align: center;">signature</td> <td style="border-top: 1px dashed black; text-align: center;">date (AAAA/MM/JJ) <sup>//</sup></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><i>Avant de signer le présent document ou d'attester sa passation, lire attentivement les avis à la case 6.</i></p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"><small>Si le témoin n'est pas un avocat autorisé à exercer le droit dans la province ou le territoire de passation du document (ni un notaire public, ni un avocat en exercice, si le présent document est signé en Colombie-Britannique ou au Québec), un affidavit de témoin signataire est requis. Si le présent document est signé à l'extérieur du Canada, voir l'article 72.9 de la <i>Loi sur les biens réels</i>.</small></p> |  | signature du témoin | nom                             | signature | date (AAAA/MM/JJ) <sup>//</sup> | signature du témoin | nom | signature | date (AAAA/MM/JJ) <sup>//</sup> |
| signature du témoin   | nom                                    | signature           | date (AAAA/MM/JJ) <sup>//</sup> |           |                                 |                     |     |           |                                 |
| signature du témoin   | nom                                    | signature           | date (AAAA/MM/JJ) <sup>//</sup> |           |                                 |                     |     |           |                                 |
| <p><b>6. AVIS IMPORTANTS</b></p> <p><u>AVIS AUX TÉMOINS</u> : En signant le présent document à titre de témoin, vous confirmez :</p> <p>1. que vous connaissez personnellement la personne dont vous avez attesté la signature ou que cette personne vous a fourni des preuves satisfaisantes de son identité;</p> <p style="text-align: center;"><b>ET</b></p> <p>2. que la personne dont vous avez attesté la signature a reconnu devant vous :</p> <p style="margin-left: 20px;">a) qu'elle est la (l'une des) personne(s) nommée(s) dans le présent instrument;<br/>                 b) qu'elle a atteint l'âge de la majorité au Manitoba;<br/>                 c) qu'elle est autorisée à passer l'instrument.</p> <p>En vertu de l'article 194 de la <i>Loi sur les biens réels</i>, les déclarations faites dans le présent document et attestées par la signature de leur auteur ont la même valeur et la même force exécutoire que s'il s'agissait de déclarations sous serment, d'affidavits ou d'affirmations solennelles faits sous le régime de la <i>Loi sur la preuve au Manitoba</i>.<br/>                 LE CAS ÉCHÉANT, LE SINGULIER COMPREND LE PLURIEL ET VICE VERSA. Dans le présent document, le « je » vaut mention de tous les cédants, qu'ils soient des personnes physiques ou morales.</p>   |  |                     |                                 |           |                                 |                     |     |           |                                 |
| <p><b>7. L'INSTRUMENT EST PRÉSENTÉ POUR ENREGISTREMENT PAR</b> <i>(indiquer l'adresse, le code postal, le nom de la personne-ressource et le numéro de téléphone)</i></p>   |  |                     |                                 |           |                                 |                     |     |           |                                 |